



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ШТИП

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Бр. 18-4024/18

Др. 22.11. 2018 год.

Назив на планскиот документ

Планскиот документ детален урбанистички план за дел од УЕ 97, м.в „Плиждино“ и „Горни Бунари“, К.О Штип 6, Општина Штип

Орган надлежен за изработка на планскиот документ

Општина Штип

Орган надлежен за донесување на планскиот документ

Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ

диа Викторија Атанасова  
дипл.ел.инж. Дрмов Миланчо  
дипл.град.инж. Валери Симов

Назив на работното место

Овластени планери

Контакт податоци за лицето

ЈП „Стипион 2011“ Штип  
тел.032/385-878

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на град Штип за 2018 година			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
<p>Основа за изработка на детален урбанистички план за дел од УЕ 97 К.О Штип 6, Општина Штип, е Генералниот урбанистички план за град Штип донесен со одлука бр.08-1142/1 од 29.12.1999 год. и Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на град Штип за 2018 година. Како причина за изработката на ДУП за дел од УЕ 97, КО Штип 6, Општина Штип, е потребата да се обезбедат подобри услови за можност за развој на овој локалитет. Оваа планска задача опфаќа земјиште по ГУП со намена идна работна зона производство, дистрибуција и сервиси). Општина Штип како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој. Во границите на планскиот опфат намената на градбите е од класата класата на (Г) производство дистрибуција и сервиси и компатибилни класи и класа Е -инфраструктура како и класи компатибилни на основната. Предметниот простор со важечкиот ДУП е целосно покриен урбанистички во делот на намената на градежното земјиште во согласност со важечките стандарди и прописи.</p>			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
<p>Да, со површина од 12,7 ха, со местоположба на планскиот опфат се наоѓа во работна зона КО Штип 6, мв. „Плуждино,, и „Горни Бунари,, Штип, при што би се изградиле градби кои се во класата Г - лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси, класата Е-инфраструктура, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена.</p>			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Со предлог планската програма за изработка на детален урбанистички план за дел план за дел од УЕ 97, м.в „Плуждино“ и „Горни Бунари“, К.О Штип 6, Општина Штип,			

<p>како просторен развојен документ, крајна цел има користење на земјиштето, композициско уредување на просторот, да се задржи примарната намена, со градби во класата на намена Г - лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси, класата Е-инфраструктура, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена.А како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови да се изврши хармонизацијата на просторните природни квалитети како и дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.</p>
<p>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</p>
<p>Предмет на планскиот документ е Плански опфат со површина од 12,7 ха план за дел од УЕ 97, м.в „Плуждино“ и „Горни Бунари“, К.О Штип 6, Општина Штип каде како предмет се планирањето, измената и дополнувањето на просторот во ДУП.</p>
<p>Периодот за донесување на планскиот документ.</p>
<p>Период од 2018 до 2023</p>
<p>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</p>
<p>5 години</p>
<p>Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</p>
<p>Опфатот е дефиниран со следните граници: Од северозапад - осовина на регионалниот пат 1204 Штип – Радовиш; Од североисток по новопроектираната собирна улица „БР. 1,, предвидена со ГУП на град Штип; Од југоисточната граница на КП број 10758, 10761, 10762, 10785, 10786, 10787, 10788, 10789, 10790, 10791, 10792, 10841, 10820, 10827, 10828, 10834, 10798, 10804, 10805, 10811. КО Штип 6 - Штип мв.„Плуждино,, и „Горни Бунари,, и од југозапад граница на КП 10802, КО Штип 6 (граница на земјан пат).</p>
<p>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</p>
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>
<p>Дали е приложена копија од целите?</p>
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>

<b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>При имплементација на целите на планскиот документ детален урбанистички план за дел од УЕ 97, м.в „Плиждино“ и „Горни Бунари“, К.О Штип 6, Општина Штип се очекуваат позитивни влијанија врз насоките на перспективен развој, хармонизацијата и просторна функционална и обликувана целина со акцент на новосоздадените објекти, оптимално користење на земјиштето, рамномерен и хармонизиран просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава и хумана средина за работа. Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав РМ 10 и вибрации).</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Просторот на планскиот документ детален урбанистички план за дел од УЕ 97, м.в „Плиждино“ и „Горни Бунари“, К.О Штип 6, Општина Штип преставува средина без еколошки нарушувања на почвата и чист воздух, и ова би останало при подолг временски период и би немало повратни влијанија врз просторот. Како веројатности, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанија во однос со биодиверзитетот, населението, човековото здравје, почва, вода, воздух, климатски фактори, материјални придобивки, културно наследство и пејсаж би имале сигурно/можно влијание.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со просторот што го зафаќа планскиот опфат - 12,7 ха, со местоположба во м.в „Плуждино“ и Горни Бунари“ К.О Штип 6, Општина Штип, при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила и оџаците за кои би се преземале конкретни плански решенија за заштита, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад од технолошките процеси, кој би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од соодветни овластени оператори за отпад и воедно не би имале загадување на почвата и</p>

	<p>подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат, поголема просторна функционална и обликувана целина на парцелите со акцент на новосоздадените објекти, оптимално користење на земјиштето, рамномерен и хармонизиран просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, хумана средина за работа, и би се обезбедиле подобри услови за работа, вработувања и наплата на даноци.</p>
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	<p>При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси теренот има релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба; во непосредна близина нема реката; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во детален урбанистички план за дел од УЕ 97 К.О Штип 6, Општина Штип за истиот, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини.</p>
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	<p>Површината на детален урбанистички план за дел од УЕ 97 К.О Штип 6, Општина Штип, е 12,7 ха и се наоѓа регионалниот пат Штип – Радовиш. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.</p>
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
<p>Поаѓајќи од тоа дека земјиштето е неизградено, од основните карактеристики,</p>	

<p>деталниот урбанистички план треба да обезбеди и да ги задоволи насоките за иден просторен развој преку точен степен на искристеност на земјиштето, обезбедување на непречен просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава и хумана средина за работа со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијаат врз населението т.е ќе се зголеми бројот на градби од класата Г - лесна индустрија, сервиси, стоваришта како и класи кои се компатибилни на основната класа.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Просторниот капацитет на планскиот документ детален урбанистички план за дел од УЕ 97 К.О Штип 6, Општина Штип ја почитува веќе постојната основна намена на земјиштето согласно ГУП за град Штип и се базира на намената на градежната парцела во согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06), Планската програма е изработена врз основа на член 15 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).</p>	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	/
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	/
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Во рамките на планскиот опфат кој е со површина од 12,7 ха, и местоположба во идната работна зона м.в „Плиждино“ и „Горни Бунари“, К.О Штип 6, Општина Штип, ќе се изградат нови објекти кои се во класата Г - лесна индустрија, сервиси, стоваришта како и класи кои се компатибилни на основната класа кои ќе се во хармонизација на просторните природни квалитети.</p>	

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Планскиот опфат за предлог планската програма за изработка на детален урбанистички план за дел од УЕ 97 К.О Штип 6, Општина Штип, е со местоположба во работна зона м.в „Плиждино“ и „Горни Бунари“, К.О Штип 6, Општина Штип, опфатот е дефиниран со следните граници: Од северозапад - осовина на регионалниот пат 1204 Штип – Радовиш; Од североисток по новопроектираната собирна улица „БР. 1,, предвидена со ГУП на град Штип; Од југоисточната граница на КП број 10758, 10761, 10762, 10785, 10786, 10787, 10788, 10789, 10790, 10791, 10792, 10841, 10820, 10827, 10828, 10834, 10798, 10804, 10805, 10811. КО Штип 6 - Штип мв.,„Плуждино,, и „Горни Бунари,, и од југозапад граница на КП 10802, КО Штип 6 (граница на земјан пат). Индустрискиот и демографскиот развој е еден од основните предуслови за одредување на просторниот развој на градот. Самата намена на површината на опфатот ќе ја задржува примарната намена на градежното земјиште за лесна индустрија т.е објекти -кои се во класата Г - лесна индустрија, сервиси, стоваришта како и класи кои се компатибилни на основната класа, не би имале негативни долготрајни влијанија врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Со уредување на просторот што е во границите на планскиот опфат- како подрачје наменето за градење се предвидени градби од класата Г -лесна индустрија, сервиси, стоваришта како и класи кои се компатибилни на основната класа, би се овозможило оптимално користење на земјиштето, рамномерен и хармонизиран просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава и хумана средина за работа.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Изградбата на современи објекти -кои се во класата Г - лесна индустрија, сервиси, стоваришта како и класи кои се компатибилни на основната класа во мала мера се во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите ) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете

ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Во хиерархијата на планирање за планскиот документ детален урбанистички план за дел од УЕ 97 К.О Штип 6, Општина Штип, може да се започне со донесениот ГУП за град Штип со одлука бр.08-1142/1 од 29.12.1999 год. и Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на град Штип за 2018 година. Планскиот опфат е со местоположба во работна зона м.в „Плиждино“ и „Горни Бунари“, К.О Штип 6, Општина Штип, намената на површината на опфатот ќе ја задржува примарната намена на градежното земјиште за лесна индустрија т.е објекти кои се во класата Г - лесна индустрија, сервиси, стоваришта како и класи кои се компатибилни на основната класа и истиот не е предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Штип  Марко Бочварски
Датум 27.11.2018 год. Место Штип Архивски број 09-4025/18	М.П.