



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

Бр. 08 - 2867/4

07.04.2016 год.

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

ШТИП	
Назив на планскиот документ	Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	диа Драгана Штерјова
Назив на работното место	овластен планер
Контакт податоци за лицето	„Штип Проект “ Штип тел.032/393-878 ; 032/385-878

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2016 година со бр.08-2566/1 од 15.03.2016 год.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Предлог планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип, кој се носи согласно Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2016 година, согласно оваа програма е донесена одлука за отпочнување на постапка за изработка на ЛУПД со бр.08-2566/1 од 15.03.2016 год.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Предлог планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип, е со површина од 5,2 ха, местоположбата е на град влезот од град Штип односно во с.Три Чешми, ЛУПД предвидува група на класа на намена А-домување, односно А1-домување во станбени куќи, Д - заштитно зеленило и Е - инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи.			

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Општина Штип како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој. Со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планирање површини за домување како и со конкретни просторни сообраќајни и инфраструктурни решенија.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Предлог планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип, има површина од 5,2 ха К.О.Штип, плански опфат кој се наоѓа вон градски реон КО Штип.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Период од 2016 до 2021 г.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат за изработка на Локална урбанистичка планска документација е во на влезот град Штип во близина на с.Три Чешми. Опфатот е дефиниран со следните граници: -од југозапад – осовина на локален пат за с,Сушево -од југоисток – кп 254; -од североисток – кп 253; од северозапад граница на с, три Чешми.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. При имплементација на целите на планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип се очекуваат позитивни влијанија врз насоките на перспективен развој, хармонизацијата и просторна функционална и обликувана целина со акцент на новосоздадените објекти, оптимално користење на земјиштето, рамномерен и хармонизиран просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава средина за домување. Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав РМ 10 и вибрации).</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Планскиот опфат -Локална урбанистичка планска документација за КП 283; КП 275; КП 282; КП 276; КП 277; КП 278; КП 279 и дел од КП 258/1 К.О. Штип вон градски реон, преставува сочувана средина без еколошки нарушувања на почвата и чист воздух, и ова би останало при подолг временски период и би немало повратни влијанија врз просторот. Како веројатности, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанија во однос со биодиверзитетот, населението, човековото здравје, почва, вода, воздух, климатски фактори, материјални придобивки, културно наследство и пејсаж би имале сигурно/можно влијание.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално, во однос со просторот што би го зафатил планскиот опфат - 5,2 ха, со местоположба во близина на с Три Чешми, при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила и оџаците од домаќинствата за кои би се преземале конкретни плански решенија за заштита, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад, кој би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од соодветни овластени оператори за отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат, поголема просторна функционална и обликувана целина на парцелите со акцент на новосоздадените</p>

	објекти, оптимално користење на земјиштето, рамномерен и хармонизиран просторен развој. ЛУПД то кое е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси, на теренот е рамнен и со релативно добри геомеханички карактеристики заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба; во близината нема река и немаме загрозеност од поплави; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип е спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Површината на Планскиот опфат -Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип е 5,2 ха, со местоположба во близина на с.Три Чешми. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе е засегнато целото население во град Штип и с.Три Чешми.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	Поаѓајќи од тоа дека земјиштето е неизградено, од основните карактеристики, локална урбанистичка планска документација треба да обезбеди и да ги задоволи насоките за иден просторен развој преку точен степен на искристеност на земјиштето, рамномерен и хармонизиран просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава средина за домување. Локалната урбанистичка планска документација, предвидува група на класа на намена А-домување, односно А1-домување во станбени куќи, Д - заштитно зеленило и Е - инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Просторниот капацитет на предлог планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип, максимално ќе ја почитува основната намена на земјиштето и ќе се базира на намената за секоја градежна парцела поодделно во согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06), Планската програма е изработена врз основа на член 15 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

Посебни природни карактеристики или културно наследство

/

Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности

/

Интензивна употреба на земјиштето

/

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.

/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамките на планскиот опфат кој е со површина од 5,2 ха, и местоположба во близина с.Три Чешми, се предвидува група на класа на намена А-домување, односно А1-домување во станбени куќи, Д - заштитно зеленило и Е - инфраструктура како и класи кои се компатибилни на основните класи кои ќе се во хармонизација на просторните природни квалитети.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип е со местоположба во близина на с.Три Чешми.Опфатот е дефиниран со следните граници: -од југозапад – осовина на локален пат за с,Сушево; -од југоисток – кп 254; -од североисток – кп 253; -од северозапад граница на с, три Чешми.Локалната урбанистичка планска документација предвидува група на класа на намена А-домување, односно А1-домување во станбени куќи, Д - заштитно зеленило и Е - инфраструктура како и класи кои се компатибилни на

основните класи, не би имале негативни долготрајни влијанија врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да ја понуди на инвеститори на кои ќе и овозможи изградба на објект кој е од значително значење на самата Општина. Поради ова целта на изработка на ЛУПДто е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална овршина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со намена А1, би се овозможило оптимално користење на земјиштето, рамномерен и хармонизиран просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава и хумана средина за домување.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Изградбата на современа инфраструктура, објекти за домување во мала мера се во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите или инфраструктурата) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би било со мал интензитет и само на локално ниво.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

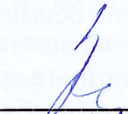

Предлог планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 254/1; 255; 256; 257; и 258; К.О Три Чешми вон градски реон, Општина Штип кој се носи согласно Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2016 година, согласно оваа програма е донесена одлука за отпочнување на постапка за изработка на ЛУПД со бр.08-2566/1 од 15.03.2016 год.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратемиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	<p style="text-align: center;">Градоначалник на Општина Штип</p> <p style="text-align: center;">  <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> прим. м-р Илчо Захариев </p>
Датум 07.04.2016 год. Место Штип	<p style="text-align: center;">  </p>