

Врз основа на член 95 став 4 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на РМ“ број 193/16 и 72/18) и член 21 точка 8 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 30 декември 2020 година, донесе

ПРОГРАМА
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ШТИП
ЗА 2021 ГОДИНА

ВОВЕД

Оваа Програма претставува континуитет на превземените активности за уредувањето на градежното земјиште од претходните години и се базира на досегашното искуство во спроведувањето на урбанистичките планови и потребите за планско уредување на градот како и изградба и реконструкција на инфраструктурните објекти во надлежност на Општина Штип. При планирање на програмата земени се во предвид потребите на мажите и жените според принципот на родовата еднаквост.

Програмата содржи:

1. Просторот кој е предмет на уредување;
2. Обем на работа на подготвување и расчистување на градежното земјиште;
3. Обемот на уредување и степенот на опремување на градежното земјиштето со основни и секундарни инфраструктурни објекти;
4. Изворите на средства за финансирање на активностите околу уредувањето на градежното земјиште и изградбата на комунална инфраструктура;
5. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште
6. Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште по зони;
7. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
8. Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
9. Динамиката на реализација на програмата.

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежното земјиште, истата е отворена за измени и

дополнувања и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи за нивна ургентна реализација во текот на 2021 година.

Програмата е релативно обемна и сеопфатна со цел да се овозможи задоволувањето на потребите на грзѓаните, градежната оператива и другите субјекти за изградба на деловни и стопански објекти, станбени згради и друго што од своја страна треба да го спречи незаконитото градење кое перманентно преставува проблем на градот.

1. ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежно земјиште се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Штип со населбите, како и подрачјето за станбена и друга изградба одредени со ГУП за град ИЈтип, како и важечките ДУП-ови за градот.

2. ОБЕМ НА РАБОТА НА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Овде се опфатени сите активности поврзани со техничката подготовка и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурните објекти, во смисла на регулирање на имотно правните односи, (во колку се работи за приватно земјиште), расчистување на постоечки инсталации и други пречки кои ќе се јават при отпочнувањето на уредувањето на градежното земјиште.

3. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

3.1. Обемот на уредување на градежното земјиште, како и степенот на опремување ќе опфаќа:

3.1.1. Секоја индивидуална и колективна станбена зграда и деловен објект ќе добие пристап на улици, приклучок на водовод и фекална канализација до 1 метар во тротоар од парцелата и улично осветлување.

Трошоците за подготвување на градежното земјиште (фундирање), изместување на постоечки инсталации (водовод, канализација електро и ПТТ) дворно уредување, изградба на потпорни ѕидови кои се во функција на локацијата, оградни ѕидови, пристапни патеки, паркиралишта, во склоп на локацијата, дворно зеленило, приклучни такси, изградба на боксови за контејнери, канти за ѓубре, паѓаат на товар (целосно) на инвеститорот на објектот.

Со оваа Програма се предвидува приклучување на објектите предвидени со урбанистичкиот план на постоечката или новоизградена мрежа од (улици, фекална канализација, атмосферска канализација и улично осветлување) а додека приклучокот на електричната мрежа (трафостаница, нисконапонска мрежа и приклучок) и ПТТ мрежа ќе го извршат ЕВН и МТ со меѓусебен договор со инвеститорите. Изведените инсталации треба да бидат

во согласност со проектираните од ДУП а контролата ќе се врши од страна на Одделение за уредување на градежно земјиште. Степенот на уредување ќе се реализира согласно со динамиката на прибирање на средствата (сите средства прибрани за уредување на урбаниот блок во тековната година ќе бидат вложени за уредување) а додека целосното уредување ќе се реализира со прибирање на вкупните средства предвидени за комплетно уредување на урбаниот блок.

Доколку уредувањето е со повеќе стварни трошоци од оние кои треба да се добијат со пресметувањето на комуналниот надоместок за соодветната зона, пресметувањето на надоместокот за уредување ќе биде согласно нив.

3.1.2. Обемот на уредување за деловни објектите од групата на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси: Г1, Г2, Г3 и Г4 и за објектите од група на класи на намени Б5-угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта и за објектите од група на класи на намени А4-хотел, мотел, планинарски дом, ловен дом, детски грздинки, пензионерски домови, старечки домови, објекти за високо образование, објекти за култура, катни гаражи и објекти од терцијална здравствена заштита, обемот на уредувањето ќе зависи од степенот на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура и ќе опфаќа:

На локациите кои се уредени согласно основниот степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура, сите приклучоци на постоечките инсталации ќе бидат на трошок на инвеститорот.

На локациите кои не се уредени, уредувањето во целост ќе биде на трошок на инвеститорот.

3.1.3. Уредувањето на градежното земјиште од страна на инвеститорите треба да се врши согласно постоечкиот ДУП и проектната документација.

3.1.4. Контролата при уредувањето на градежното земјиште од страна на инвеститорите, ќе бидат вршена од Одделението за уредување на градежно земјиште, регулација и геодетски работи при Општина Штип.

Одржувањето на веќе изградената инфраструктура ќе се врши согласно усвоената Одлука за комунален ред на Општина Штип.

4. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕ ОКОЛУ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ИЗГРАДБАТА НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Изворите на средствата за финансирање на активностите околу уредувањето на градежното земјиште, реконструкција, изградба и одржувањето на улици и изградба на комуналната инфраструктура во 2021 година се:

Во финансирањето на уредувањето на градежното земјиште учествува и ЈП „Исар“ во висина од 40% од трошоците за уредување од нивните

инсталации, доколку со објектите на инфраструктурата стопанисуваат овие субјекти.

	Буџет на Општина Штип	Изградба и одржување 55 .000.000,00 денари
		Развојна програма 42.000.000,00 денари
	ВКУПНО	97.000.000,00 денари

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

5.1. Доградба и надградба на постојните легално изградени објекти

За доградба и надградба на легално изграден објект со иста намена на просторот како постојниот објект (освен за надградба со поткровни површини), за површина до една половина од постојниот објект и за ново изградени зголемени површини во внатрешноста на објектот (нови галерии, еркери, излози, испусти...) ќе се наплатува 50% од висината на надоместокот од соодветната зона.

За доградба и надградба на објект со површина поголема од една половина на постојниот објект ќе се наплатува 100% од висината на надоместокот од соодветната зона за површина над 50% од постојаната.

Кога се врши доградба-надградба на објект со несоодветна намена (деловен врз гаража) комуналниот надоместок ќе се наплатува во целосен износ - 100% од висината на надоместокот од соодветната зона т.е. нема да важи став 1 од оваа точка.

Правото на попуст за доградба-надградба ќе се применува само за објекти за кои градежното одобрение е издадено најмалку пред дваесет години, а во останатите случаи надоместокот ќе се пресметува 100% од соодветната зона.

5.2. Изградба на објекти на локација на која се руши легално изграден стар објект

Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградба на новите објекти.

Во случаите од претходниот став површините на подпокривен простор, логија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визби, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот, која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

Пресметувањето на комуналниот надоместок ќе се врше врз основа на заверена проектната документација која е изработена според извод од

ДУП издадени од одделението за урбанизам и заштита на животна средина а согласно ДУП.

Ако површината на новиот објект е иста или помала од постоечкиот објект што ќе се руши, тогаш инвеститорот не плаќа комунален надоместок, а има да се приклучи на постојните комунални приклучоци со веќе одреден капацитет (водовод; канализација).

Во колку инвеститорот бара да биде приклучен на нов комунален приклучок со зголемен капацитет (поголем капацитет на водовод, или канализацијз), инвеститорот го плаќа на ЈП реалниот трошок за проектирање и изведување на било кој комунален приклучок.

Во централното градско подрачје при изградба на заеднички и нолективни објекти (комбинирани деловни и станбени објекти) со битно зголемување на корисната површина од постојната, спрема ДУП трошоците за уредување ќе се пресметуваат спрема реалните трошоци за уредување (нови приклучоци на водовод, канализација), на улица, тротоар, дворни уредувања и сл.

Доколку има потреба од изградба на нови приклучоци (водовод, фекална канализација) или изместување на инсталации (водовод, фекална канализација) на постојната локација (за објекти со површина зголемена до мах. 50% од постојната), тие ќе паднат на терет на инвеститорот.

5.3. Пренамена на просторот

Инвеститорот кој врши пренамена на веќе изградениот простор од станбен во деловен ќе доплати надоместок во износ на разликата помеѓу поранешната намена на просторот и лресметковната вредност на новата намена, по цена која важи во моментот на пресметката.

За пренамена од јавен и деловен во станбен простор, не се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште.

5.4. Нерегулирани обврски

Нерегулираните обврски на инвеститорите во уредувањето на градежното земјиште (утврдени разлики во изградената површина, или објекти градени без платен комунален надоместок за уредување на градежното земјитте) ќе се регулираат и наплатат по цени што ќе важат на денот на плаќањето односно на денот на утужувањето.

Општина Штип со цел преземањето на мерки за регулирање на наплата на неплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште за објекти со поголема изградена површмна од онаа што е во лроектната документација а која е во согласност со постојниот ДУП, разликата за комунален надоместок ќе ја регулираат во согласност со важечката законска регулатива.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО НАСЕЛБИ И ЗОНИ

Просечниот надоместок за уредување на градежно земјиште по еден м²

	Градежни зони	централно ден/м ²	вонцентрално ден/м ²	населено место ден/м ²
1.	Индивидуални станбени објекти Колективни станбени објекти	2.530	1.840	30% од 1840
2.	Деловни објекти	3.330	2.340	30% од 2340

Изградена корисна површина како надоместок за 2021 година се утврдува за одредени населби како следува:

Надоместокот за уредување на градежно земјиште за населба „Блок 85/90“ изнесува:

Индивидуални и колективни станбени згради: 2.530,00 ден/м²

Деловни објекти: 3.330,00 ден/м²

Во населба „Баби 5“, „Баби 6“ и населба „Дузлак“, за самостојни станбени објекти 1840 ден/м² (за минимум 170м²) и лепени објекти 1840 ден/м² (за минимум 130 м²) корисна површина.

За доделени локации во Станбена зона „Блок 2000“ надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува 3.330 денари/м² корисна површина.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште во урбанизираните селски населби-населени места изнесува 30% од вонцентрално подрачје, а тоа се трошоци за изработка на урбанистичката и техничката документација.

За подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Штип не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно со предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации инвеститорите ќе плаќаат надомест на градежно земјиште процентуално спрема соодветните зони и тоа:

1.	Изградба на улици и тротоари	60%
2.	Изградба на водовод	9%
3.	Изградба на фекална канализација	14%
4.	Изградба на атмосферска канализација	11%
5.	Улично осветлување	6%
	ВКУПНО	100%

Трошоците за уредување на градежното земјиште за понизок степен на уреденост на градежното земјиште со објектите од комуналната инфраструктура (согласно член 2 од Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост „Службен весник на РМ“ број 193/16 и 72/18), може да се намалат доколку се изведени сите

комунални инфраструктурни мрежи наведени во член 2 став (4) од овој правилник, за најмалку 80% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објектите од комунална инфраструктура, согласно член 3 став 3 од истиот правилник.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште може да се плаќа на рати за физички и за правни лица, само за суми со поголеми износи.

Кога обезбедувањето на плаќањето се врши со залог на недвижност или со залог на објектот што се гради, кога се заложува станбен дел, се пресметува 25% намалена вредност од проценетата пазарна вредност според официјалната методологија, кога се заложува деловен дел се пресметува 30% намалена вредност од проценетата пазарна вредност според официјалната методологија.

Трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметуваат врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на лодовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти

6.1. Станбени објекти

- станбени простории	1.0
- станбени простории со висина до 2.50м (подпокривен простор)	0.2
- логија затворена од три страни	0.4
- подлогија затворена од 2 страни	0.3
- балкони, тераси	0.2
- заеднички проодни тераси, пасажи	0.2
- сутерен	1.0
- галерија со висина над 4.50	1.4
- помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0.3
- подрум се пресметува кога 2/3 на висината бруто е влезена во земја	0.3
- трафостаница до 35кв во објект и надвор од објектот	0.3
- скалишен простор и заеднички комуникации	0.3
- стражарници, управител, простории за домар или хаусмајстор	0.5
- гаражи во подрум	0.1
- гаража во приземје	1.0
- паркиралишта	0.1
- објекти со висина над 32 ката и за другите објекти од истата парцела	0.27

6.2. Деловни, јавни објекти

- простории	1.0
- магацин во приземје во функција на деловен објект (дуќан), производен погон	1.0
- сутерен	1.0

- галерија со висина над 4.50	1.4
- магацини и други простории во визба	0.5
- гаражи во подрум	0.1
- гаража во Приземје	1.0
- трафостаница до 35кв во објект и надвор од објектот	0.4
- скалишен простор и заеднички комуникации	0.5
- логија затворена од три страни	0.5
- подлогија затворена од 2 страни	0.4
- балкони, тераси	0.3
- отворен наткриен простор (настрешници)	0.3
- помошни простории, остава за гориво, котлара	0.3
- објекти со висина над 32 ката	0.27
- паркиралишта	0.10
- објекти за култура (сите просторим)	0.01
- објекти од терцијална здравствена заштита	0.05

6.3. Други објекти

- катна гаража	0.05
- спортски покриени објекти	0.5
- спортски откриени објекти	0.3
- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	1.0
- отворени пазаришта - за 30% од површината на локацијата	1.0
- базени	0.2
- трафостаница над 35кв	1.0
- агро берзи - 50% од вкупно пресметаната површина	1.0
- откупно дистрибутивни центри или пазари - 50% од вкупно пресметаната површина	1.0
- објекти за високо образование-сите простории	0.5
- детски градинки, пензионерски домови, домови за стари лица-сите простории	0.05

6.4. За објектите од група на класи на намени

Г-производство, дистрибуција и сервиси

- Г1 тешка и загадувачка индустрија	0.05
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија	0.01
- Г3 сервиси	0.01
- Г4 стоваришта	0.01

6.5. За бензинска пумпна станица и нејзините придружни содржини (продавници, кафетерии и рестораните, авто сервиси, авто салони, помошни простории)

- продажни простории на бензински пумпни станици	1.0
-услужни простории на бензински пумпни станици	1.0

6.6. За објекти од група на класи на намени Б 5 и А4

- угостителски и туристички комплекси	0.05
- хотелски комплекси и одморалишта	0.05
-хотел	0.05
- мотел, времено сместување во викенд куни	0.05
- планинарски дом	0.05
-ловен долл	0.05

Дадената висина во табелата за поткровје од 2.50м е максимална висина на поткровниот простор во средишниот дел на објектот. Во согласност со член 125 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објектите („Службен весник на РМ" 60/2012); поткровниот простор се јавува кај коси покриви на објектот, во зависност од урбанистичко-архитектонските услови на планската документација. Над ѕидот на фасадиите ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува максимум 1.50м. рачунато од подот до почетокот на косината. Во поткровниот простор може да се обликува само една функционална целина (едно ниво) соодветна на објектот. Кај објектите со коси покриви, кота на венец претставува котата на горниот раб на заштитна стреа на основната кровна конструкција.

На деловите во поткровниот простор повисок од 2.50м. ќе се примени коефициент 1.00. Не се применува коефициентот за поткровје за деловни објекти.

Начинот на пресметувањето ќе се изврши со множење на новата иорисна површина со цена од соодветната зона.

Во корисната површина не се пресметува површината на инсталациони канали, окна за лифтови, окна на врати, отворени паркиралиштз, подземни резервоари и објекти заштитени како културно наследство.

6.7. За објектите од група на класа на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во РМ за последната година, помножена со коефициентите опишани во б.4. од оваа програма.

6.8. За линиски инфраструктурни објекти-државни патишта, локални патишта и улици. Магистрални улици, собирни улици.водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со

напонско ниво од над 35 KV како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината (согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината), не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

6.9. За објекти од типот Фарми на ветер (инсталација за производство на електрична енергија од силата на ветерот) висината на трошоците за уредување на градежно земјиште ќе се пресметува од ветерна турбина - ветерогенератор и тоа 5.000.000,00 денари по фундамент за ветерна турбина на кој се поставува истата.

6.10. За објекти од типот Фотоволтаични централи (инсталација за производство на електрична енергија од сончеви зраци) висината на трошоците за уредување на градежно земјиште ќе се пресметува по површина која ја зафаќа Фотоволтаичната централа и тоа 30 денри/м².

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ВА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Средствата во висина од 55.000.000,00 денари ќе се користат за изградба, реконструкција и одржување на комунални објекти во градот и изготвување на инвестиционо-техничка документација.

7.1 Изработување на инвестиционо-техничка документација

7.1.1. Улици

- Изработка на проект за тротоар во Клисура (од Ново село до ДСУ „Искра“).
- Изработка на проект за реконструкција на ул. „Гошо Сламката“ и “Корушка”
- Изработка на проект за реконструкција на ул. „Цвета Јованова”
- Изработка на проект за реконструкција на ул. „Радовишка”, “Струмичка” и “Виничка”.
- Изработка на основен проект за реконструкција на дел од улица “Маршал Тито”.
- Изработка на основен проект за реконструкција на ул. “Славонска Пожега” и “Скоевска”.
- Изработка на проект за новопроектирани улици кај доделени парцели на улица „Личка” и реконструкција на ул. “Личка”.
- Изработка на основен проект за реконструкција на улица “Широк Дол”.
- Изработка на основен проект за реконструкција на улица “Кежовица”.
- Изработка на проектна документација за доизградба на улици во населба “Балканска”

- Изработка на проектна документација за доизградба на улици во населба “Железничка”
- Изработка на проектна документација за доизградба на улици во населба “Караорман”
- Изработка на проектна документација за доизградба на улици во населба “Света Недела’ и Дузлачки рид.

7.1.2 Проекти за партерно уредување

- Партерно уредување на СРЦ “Суитлак”
- Проекти за партерно уредување по иницијатива на УЗ, доколку општината обезбеди финансиски средства.

Работи поврзани со уредување на градежно земјиште и реконструкција на улици

7.2.1. Улици

Реконструкција и асфалтирање на улици:

- Асфалтирање на дел од ул. „Ванчо Прке“- кај аптека Зегин.
- Реконструкција на дел од ул.„Маршал Тито”
- Асфалтирање на ул.„Никоманска”
- Асфалтирање на дел од ул. “ Страшо Пинџур”
- Асфалтирање на дел од ул.“д-р Слободан Јовановски”
- Асфалтирање на дел од ул. “Пиринска” (спој со Иво Лола Рибар)
- Реконструкција на ул. “Личка”
- Реконструкција на ул. “Кежовица”
- Реконструкција на ул “Славонска Пожега” и “ Скоевска”.
- Реконструкција на улици “Солидарност”, “5ти Конгрес”, “Браќа Даневи”,
- Замена на останатата коцка со асфалт на ул. „Борко Талев" и „Цветан Димов"
- Реконструкција на ул. “Цвета Јованова”
- Бетонирање на пристапни улици “Стив Наумов”, “Пане Гочев” и “Бел Камен”
- Асфалтирање на паркинг простор пред станбени згради во населба Пребег
- Асфалтирање и бетонирање на улици во населба „Дузлачки рид".
- Тампонирање и бетонирање на улици во населба „Горна Железничка"
- Тампонирање и бетонирање на улици во викенд населба „СУИТЛАК"
- Тампонирање и бетонирање на улици во населба „Караорман"
- Реконструкција на дел од ул. „Димо Хаџи-Димов"
- Реконструкција на ул. Добре Радосављев.
- Асфалтирање и бетонирање на пристапни улици во населба Три Чешми.
- Реконструкција на ул. „Јаким Стојков"
- Изградба на дел од локален пат Шашаварлија-Кошево-Почивало
- Изградба на дел од локален пат до село Љуботен

Изградба на нови улици

- Изградба на улици кај доделени парцели на улица „Личка“.
- Изградба, реконструкција и асфалтирање и на други улици по предлог на урбаните заедници, доколку општината обезбеди финансиски средства.

7.2.2. Тротоари

- Реконструкција на тротоар на ул. „Драги Крупишки“
 - Реконструкција тротоар на дел од ул. „Маршал Тито“
 - Реконструкција на тротоар на ул. „Лески“
 - Реконструкција на тротоар на ул. „Товарник“
 - Реконструкција на тротоар на ул. „Кајгана“
 - Реконструкција на тротоар на дел од ул. „Гоце Делчев“
 - Реконструкција на тротоар на дел од ул. „Пиринска“, спој со ул. Сутјеска
 - Реконструкција на тротоар на ул. „Крушевска Република“
 - Реконструкција на тротоар на дел од ул. „Вита Поп Јорданова“
 - Изградба на тротоар на дел од ул. Анте Банина кај нова детска градинка.
 - Реконструкција на пристапни скалила на ул. “Рајко Жинзифов” од ул. “Ванчо Прке”
 - Изградба на тротоар во населба “Караорман”
 - Изведба на пешачка патека ул. Боро Арсов, Партизанска до о.у. Тошо Арсов
- Изградба на пешачка патека врска на ул. Јајце 115 до Крушевска република

7.2.3. Реализација на партерни уредувања

- Партерно уредување на простор пред станбени објекти на ул. “Сремски Фронт” 13, 15,17
 - Партерно уредување на СРЦ “Блок 70”
 - Партерно уредување во нас. “Пребег “
 - Партерно уредување во нас. “Сењак”
 - Партерно уредување во” Стар Конак”
 - Изградба на пешачки пристап позади колективни стамбени згради на ул. “Панче Караѓозов” спој со ул. “Сутјеска”.
 - Бетонирање на пешачки пристапи во населба “Баби“
 - Бетонирање на пешачки пристап на ул. “Иво Лола Рибар” кај трафостаница.
 - Партерно уредување на косини на ул “Никола Чаулев”
 - Поставување на заштитна ограда на ул” Сремски Фронт” пред атмосферски канал
 - Партерно уредување на булеварско разделно зеленило на дел од бул “Партизанска”
 - Плато во село Лакавица
- Партерни уредувања по иницијатива на УЗ, доколку општината обезбеди финансиски средства.

7.2.4. Уредување на спортски терени

- Поставување на трибини и други содржини на спортско фудбалско игралиште “Бело Брдо”.
- Реконструкција на спортски игралишта на ул “Личка”, нас “8ми Ноември”, нас “Блок 77”, нас “Балканска”, населба “Баби”.

7.2.5. Изградба и уредување на нови спортски терени и објекти.

- Реконструкција со доградба на трибини на Градски стадион

7.2.6. Изградба и реконструкција на јавно осветлување и тоа:

- Доизградба на јавно осветлување на пешачка патека
- Јавно осветлување на дел од бул. Партизанска од обиколница до населба Баби
- Јавно осветлување на пристаона улица до монтажен ковид центар
- Јавно осветлување пристапен пат од населба Три Чешми до спортски аеродром Сушево.

7.2.7. Изградба на атмосферска канализација

- Реконструкција на атмосферски канал на бул “Партизанска” - ДСД “Браќа Миладиновци”.
- Покривање на дел од атмосферски канал на Пролетерска
- Покривање на дел од атмосферски канал во населба “Три Чешми”

7.3 Работи поврзани со уредување на градежно земјиште и реконструкција на улиците во случај на интервентни потреби по барање на граѓани и урбани заедници.

- Санација на потпорен сид на улица “Сане Ѓоргиев”
- Изградба на потпорен сид на улица „Широк Дол“
- Санација на потпорен сид на улица “Вардарска“
- Санација на потпорен сид на улица “ Митко Соколов“
- Санација на потпорен сид на улица “ Пиринска 73 и 75 “

7.4 Поставување на урбана опрема и елементи на детски игралишта на разни локации од градот.

7.5 Изградба на нова водоводна линија за водоснабдување на Нас Блок 77 и населба Каваклија

7.6 Реконструкција и доградба на канализациона линија во нас. горна Железничка – спој со главен колектор до река Брегалница.

7.7 Изградба на водоводна линија за населба Македонка

7.8 Изведба на бунар за водоснабдување во с. Шашаварлија

7.9 Работи поврзани со уредување на градежно земјиште по барање на граѓани и Урбани заедници за интервентни потреби во 2021 година одобрени од Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на

животна средина, во кои Општината ќе учествува со обезбедување на градежни материјали и градежна механизација, а граѓаните ќе учествуваат со:

- бесплатна работна сила,
- ангажирање на граѓани за Јавни работи со надокнада од страна на општината или јавните претпријатија.

Надзорот и контролата над извршените работи ќе биде вршена од овластени лица одредени по налог од градоначалникот

Предвидени средства за точка 7 ВКУПНО = 55.000.000 денари.

8.0 План за развојни програми на општина Штип 2021 година

- Обиколница од ул.„Гоце Делчев" до ул.„Борис Крајгер" во населба „Сењак" со мост на река „Брегалница" ,сума 9.000.000 ден.
- Улица „Панче Караѓозов" ,сума 10.000.000 ден
- Реконструкција на крстосница ул. „Сремски фронт" со улица „Борис Крајгер",сума 10.000.000 ден.
- Конзолни тротоари на корито на р. Отиња од двете страни ,сума 13.000.000 ден.

**Предвидени средства за развојни програми за 2021 година
ВКУПНО=42.000.000 денари**

9.0 ГРАНИЦИТЕ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдени врз основа на Одлуката за реонизација на зони и определување на границите на градежното земјиште на подрачјето на Општина Штип број 08-8470/1 од 28 октомври 2016 година.

10.0 ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува континуиран процес кој се одвива во повеќе години и создава процеси и можности за иден развој на градот, поради што повеќе фазно со годишните програми се разрешуваат одредени потреби од уредувањето на градежното земјиште.

Во смисла на погоре кажаното, од причини што финансирањето се врши од познати и непознати инвеститори, динамиката на извршувањето на работите во уредувањето на градежното земјиште ќе зависи од:

1. Приливот на средствата преку надоместокот за уредување на градежното земјиште
2. Благовремено распишување на Објави за јавно надавање за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РМ

По завршувањето на уредувањето на градежното земјиште комисиски да се предаде комуналната инфраструктура на надлежните институции за одржување.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на оваа Програма во делот на проектирање и реконструкција на улици се грижи ЈП „Стипион 2011“-Штип, во делот за проектирање, реконструкција и изградба на водовод и канализација се грижи ЈП „Исар“-Штип, а делот за проектирање и изградба на јавното осветлување Општината може да го даде на трети лица.

За делот од Програмата каде ЈП „Стипион 2011“ и ЈП „Исар“-Штип не се во можност да ги реализираат програмските задачи истите ќе ги реализира Општина Штип со трети лица.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“, а ќе се применува и ќе може да се дополнува по потреба до донесувањето на Програмата за уредување на градежното земјиште за 2022 година.

Број 08-5955/1
30 декември 2020 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател

Маријана Рогожарска Поповска