

ПРОЕКТ: “Македонка”

КОМПЛЕТНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА
СО ВЕЌЕ ОДНАПРЕД ИЗГРАДЕНА
ИНФРАСТРУКТУРА

- ГОЛЕМА МОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ
- ПРОШИРЕТЕ ГО ВАШИОТ БИЗНИС СО НАС
- ЗАПОЧНЕТЕ ДА ИНВЕСТИРАТЕ ВО
МАКЕДОНИЈА

КОМПЛЕТНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА СО ВЕЌЕ ОДНАПРЕД ИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

- МОЖНОСТ ЗА КУПУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ОБЈЕКТИ
- НИЕ ГО ИЗНАЈМУВАМЕ ЦЕЛИОТ ПРОСТОР СО МОЖНОСТ ЗА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ПРОИЗВОДСТВО
- НИЕ СМЕ СПРЕМНИ ЗА ПАРТНЕРСТВО
- МЕЃУСЕБНА СОРАБОТКА И ЦЕЛОСНА ПОДРШКА

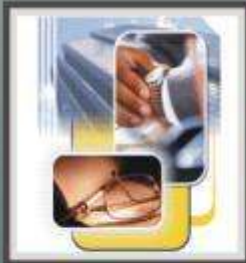
PROJECT: "Makedonka"
COMPLETE INDUSTRIAL ZONE
WITH OWN BUILD INFRASTRUCTURE

M A C E D O N I A



OPPORTUNITY FOR
BUYING THE
LAND AND OBJECTS

GREAT OPPORTUNITY FOR INVESTMENTS



WE HAVE COMPLETE
ALREADY
BUILT INFRASTRUCTURE
WITH ELECTRICITY
WATER SUPPLY
RAILWAY STRUCTURE AND
STEAM SUPPLY



WE RENT THE WHOLE
SPACE FOR
THE PURPOSE OF
STARTING
A PRODUCTION
AND MANUFACTURING
PRODUCTS FOR
INDUSTRY



WE ARE READY
FOR PARTNERSHIP
JOINT VENTURE
AND FULL
COOPERATION

TIME IS MONEY
DON'T WASTE
YOUR TIME
CONTACT US
AND WE WILL
GIVE YOU
ALL INFORMATION NEEDED
WE ARE WAITING
FOR YOU ARE CALL



COMPANIES
FROM ALL OVER
THE WORLD
ARE WELCOMED



Expand your business with us!



A close-up photograph of a person's eye, showing the green iris, dark eyelashes, and a portion of the eyebrow. The eye is looking slightly to the right. The background is a soft, out-of-focus white.

Your Journey
Begins Here

Содржина:

- 1. Претставување
- 2. Комерцијална поврзаност
- 3. Сопственичка структура
- 4. Каде се наоѓаме
- 5. Инфраструктура
- 6. Објекти

Contents of project

1. Претставување

- Почитувани Дами и Господа,
- Чест ни е да Ви ја претставиме нашата фирма како успешно трговско претпријатие кое постои на пазарот многу години работејќи успешно во повеќе аспекти. Седиштето на нашата фирма е во Штип. Професионалноста и стручноста, а воедно и големиот број на вработени кадри 1.500 ни овозможува да бидеме успешни во повеќе области и да произведуваме и тргуваме со различни производи. Ние сме сопственици на индустриска зона - некогашна текстилна фабрика “Македонка”, хотели, ресторани, кафе барови, ирски пабови, обложувалници, деловни објекти... Во продолжение нашите активности вклучуваат: производство и трговија на производи од кожа, месни производи и производство и одгледување на зеленчук...
- Воедно сме дистрибутери за источна Македонија на далеку познатата македонска пивара “Пивара Скопје” и винаријата “Тиквеш“ од Кавадарци.
- Би сакале да Ви го претставиме нашиот проект некогашна текстилна фабрика “Македонка” која денеска е во наша сопственост и претставува индустриски комплекс дефиниран како индустриска зона.
- Индустриската зона Ви стои на располагање како потенцијално решение за Вашиот бизнис и во случај кога сте спремни за инвестирање и започнување на производствен процес т.е. производство во Македонија.
- Тоа што го нудиме ние како компанија на самиот почеток е веќе однапред комплетна изградена структурално опремена индустриска зона која во исто време ги нуди сите бенефиции и можности на
СЛОБОДНА ТРГОВСКА ИНДУСТРИСКА ЗОНА...

Целата област е составена од повеќе сегменти:

- 1. Објекти со вкупна површина од 128.916,00 м²;
- 2. Канцелариски простор;
- 3. Урбанизирани парцели со дозвола за градба со површина од 97.633,00 м²;
- 4. Производствени хали;
- 5. Магацински простор;
- 6. Сопствена независна електрична централа со интегрирана електрична мрежа со 7 трафостаници со вкупна моќност од 17 MW;
- 7. Сопствена независна водоводна мрежа со 3 бунари со проток на вода од 240 литри во секунда и пумпна станица која ги снабдува сите објекти со технолошка вода;
- 8. Котларница за греење и снабдување со топла вода и технолошка пареа со сопствени резервоари со капацитет од 3.000 м³. Моќноста на целокупната мрежа за довод на пареа и топла вода изнесува 48 MW;
- 9. Систем за дренажа - одвод и прочистување на отпадните води;
- 10. Железничка пруга која води низ целата област и е поврзана со македонски железници и железниците на државите кои граничат со Р. Македонија;
- 11. Асфалтиран пат кој води низ целата област;
- 12. Паркинг простор;
- 13. Целата област ја обезбедува наша агенција за обезбедување...

1. Претставување

- Во продолжение би сакале да ве информираме дека Штип како град располага со доволен број на кадри како и експерти во разни области од сферата на индустријата.
- Сите тие можат и стојат на располагање да бидат ангажирани по потреба како работен кадар во разни области.
- Целата индустриска зона е комплетно подготвена за започнување на било каков индустриски производствен процес.
- **Карактеристики на Р. Македонија:**
- Вкупна површина: 25.713 км²
- Популација: 1.945.932 жители
- **Карактеристики на градот Штип:**
- Популација: 47.796 жители
- Просечна месечна плата: 9.000,00 ден. (150,00 ЕВРА)
- Број на невработени: 7.300 жители

2. Комерцијална поврзаност

- Индустриската зона “Македонка” е лоцирана во непосредна близина на влезот на градот Штип во источниот дел на Р. Македонија.
- Таквата поставеност овозможува поврзаност со главните центри на континентот преку железнички, бродски и авио - сообраќај, а со тоа и брз транспорт на стоки.
- - Штип - Гевгелија (Граничен премин на Грција) = 99,5 км
- - Штип - Солун (Грција) = 171,8 км
- - Штип - Скопје (Главен град на Македонија) = 86,3 км

3. Сопственичка структура

- Индустриската зона “МАКЕДОНКА” е во целосна сопственост на 2 (две) фирми:
- 1. “ОАЗА” Д.О.О - Штип, располага со 67% од вкупната површина;
- 2. “МАКПРОМЕТ - М” А.Д. - Штип, располага со 33% од вкупната површина.
- Во меѓусебен договор на сопственоста и двете страни се согласни со своите намери да вршат:
- **1. ПРОДАЖБА НА ОБЈЕКТИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО;**
- **2. ДА ГИ ИЗНАЈМУВААТ ОБЈЕКТИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО;**
- **3. ДА ИНВЕСТИРААТ ВО ПРОЕКТИ ЗАЕДНО СО СТРАНСКИ ПАРТНЕРИ...**
- Овие две фирми целокупната сопственост ја имаат стекнато по регуларен и легален пат и објектите заедно со земјиштето се купени на државен тендер за продажба.
- Воедно би сакале да напоменеме дека не постојат правни пречки поврзани со објектите и земјиштето и воопшто не постојат никакви пречки од било каков карактер за воспоставување деловна соработка.
- Вкупната површина на објектите и земјиштето изнесува:
- 1. Површина на објекти = 128.916,00 м²
- 2. Површина на земјиште = 97.633,00 м²
- **ВКУПНА ПОВРШИНА = 226.549,00 м²**

4. Каде се наоѓаме

- ИНДУСТРИСКИОТ КОНГЛОМЕРАТ “МАКЕДОНКА” Е ЛОЦИРАН ВО ШТИП, МАКЕДОНИЈА ВО БЛИЗИНА НА РЕКАТА БРЕГАЛНИЦА, ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НА НАЈВАЖНИТЕ ПАТНИ КРСТОСНИЦИ ШТО ЗНАЧИ ПОВРЗАНОСТ СО ЗЕМЈИТЕ КОИ ЈА ОПКРУЖУВААТ МАКЕДОНИЈА (БУГАРИЈА, ГРЦИЈА, АЛБАНИЈА, СРБИЈА, ЦРНА ГОРА) ВОЕДНО ОВДЕ ПОМИНУВААТ ГЛАВНИТЕ ВРСКИ СО ЖЕЛЕЗНИЧКИОТ, А ПРЕКУ НЕГО И БРОДСКИОТ И АВИО - СООБРАКАЈОТ, А ПРЕКУ НИВ И ЦЕЛАТА ПОВРЗАНОСТ СО ЗЕМЈИТЕ ВО ЕВРОПА И ЦЕЛОТ СВЕТ.
- ШТИП Е РЕГИОНАЛЕН ЦЕНТАР НА ИСТОЧНИОТ ДЕЛ НА Р. МАКЕДОНИЈА, А ВОЕДНО ПРЕТСТАВУВА НАЈГОЛЕМ ИНДУСТРИСКИ ЦЕНТАР.



5. Инфраструктура

- ИНДУСТРИСКАТА ЗОНА РАСПОЛАГА СО СОПСТВЕН СИСТЕМ ЗА ГРЕЕЊЕ И ТЕХНОЛОШКА ПАРЕА, А ВОЕДНО И РЕЗЕРВОАРИ СО КАПАЦИТЕТ ОД 3.000 м³, СОПСТВЕНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА КОЈА ДИСТРИБУИРА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ДО 35 KW СО МОЖНОСТ ЗА ПОВРЗУВАЊЕ СО ГРАДСКАТА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИОТ СИСТЕМ НА Р. МАКЕДОНИЈА, СОПСТВЕНА ВОДОВОДНА МРЕЖА КОЈА ИСПОРАЧУВА ВОДА СО ЈАЧИНА ОД 240 Л/СЕК. И ГИ СНАБДУВА СИТЕ КАПАЦИТЕТИ СО ТЕХНИЧКА ВОДА, НИЗ ЦЕЛАТА ОБЛАСТ ВОДАТ АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА, ОБЈЕКТИТЕ РАСПОЛАГААТ СО МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР И ГЛАВЕН ВЛЕЗ ЗА ЦЕЛАТА ОБЛАСТ.



6. Објекти



23.120 m²





690 m2

700 m²





4.840 m²



2.436 m²



11.677 m²



1.690 m²



23.120 m²



429 m²



2.230 m²



5.163 m²





5.005 m²



5.000 m²





4.840 m²

24.455 m²





24.455 m²

2.110 m²







1.690 m²



2.436 m²

4.730 m²



1.178 m²



1.500 m³

1.500 m³







23.120 m²





4.840 m²





НАШИТЕ КОНТАКТИ:

- “ОАЗА” Д.О.О
- Ул. Маршал Тито бб, 2000 Штип
- МАКЕДОНИЈА
- Тел: **032 390 899**
- Факс: **032 397 415**
- Електронска пошта: info@oazahotel.com.mk
- Веб страна: www.oazahotel.com.mk

КОМПАНИИТЕ ОД ЦЕЛИОТ СВЕТ СЕ
ДОБРОДОЈДЕНИ !!!

ВРЕМЕТО Е ПАРИ, НЕ ГУБЕТЕ ГО ВАШЕТО ВРЕМЕ,
КОНТАКТИРАЈТЕ НЕ, А НИЕ ЌЕ ВИ ГИ ДАДЕМЕ СИТЕ
ПОТРЕБНИ ИНФОРМАЦИИ ...

ГО ОЧЕКУВАМЕ ВАШИОТ ПОВИК !!!

“ОАЗА” Д.О.О. - ШТИП

- Сите права се заштитени, неовластено преснимување, умножување, издавање и јавно емитување е забрането.
- Изработка: “ОАЗА” Д.О.О - *МАРТ, 2007 година.*

ВИ БЛАГОДАРИМЕ НА ВНИМАНИЕТО !!!

ВИ БЛАГОДАРИМЕ НА ВНИМАНИЕТО !!!

ВИ БЛАГОДАРИМЕ НА ВНИМАНИЕТО !!!

К Р А Ј