

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 15/15, 98/15, 44/15 и 193/15) и член 21 став 1 точка 35 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 25 декември 2015 година, донесе

ПРОГРАМА
ЗА РАСПОЛАГАЊЕ СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ШТИП
ЗА 2016 ГОДИНА

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на програмата
- Основи за изработка на програмата
 - законски основ
 - основен плански документ
- Лица од проектниот тим за изработка на програмата
 - лица консултирани за изработка на програмата
 -

1. Цели на програмата

- Општи цели на програмата
- Конкретни цели на програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на програмата

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на програмата

5. Пропишување на условите за надавање

6. Лица надлежни за реализација на програмата

7. Почетна цена и проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)

8. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на програмата (расходна страна на програмата)

9. Преодни и завршни одредби

Вовед:

- Општ дел

Со донесување на Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 17 од 11 февруари 2011 година), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

▪ **Просторен опфат и предмет на програмата**

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Штип, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2016 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

- **Основи за изработка на програмата**

- **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02), Закон за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 17/11, 53/11, 144/12, 153/12, 25/13, 137/13, 163/13, 44/15 и 193/15) и член 21 став 1 точка 35 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09 и 04/11).

- **Основен плански документ** донесен на локално ниво врз основа на кој е изработена програмата:

Генерален урбанистички план на град Штип е донесен на 29.12.1999 година со одлука број 08-1142/1. Истиот е поделен на 12 урбани блока и 103 урбани единици со јасно дефинирани намени на површини кои се основи за изработка на деталните урбанистички планови.

Цели и развојни правци на документот:

Оптимизација на големината, структурата и функциите на градскиот организам во зависност од системот на населбите во општината, реалните градски можности и почитување на сите предности на еден регионален пол на развој и еден значителен центар во урбаниот систем на Републиката,

Целисходна просторна разместеност на стопанските и нестопански капацитети со почитување на принципот на усогласено композиционо поставување на простори за домување, работа и рекреација, со најголемо можно зачувување на животните услови како битна претпоставка за рационално користење на просторот во градот,

Оптимална заштита на историското јадро и културно-историското и архитектонското наследство, но и нивно вклучување во современиот живот, што значи почитување на нивните вредности, но и отстранување на можности тие да станат пречка за хармоничен развој на градот,

Заштита од природни, елементарни, технички, воени и други разорнувања и катастрофи,

Рационално користење на земјиштето кое е ограничено - нерастегливо, а сведоци сме дека може да биде многу лесно упропастувано,

Усогласување на интересите на сопствениците и корисниците на тоа земјиште со давање насоки за разрешување на евентуалните конфликтни ситуации меѓу нив. Предвидување на градба на завршниот колектор на градската канализација со кои би се зафатиле сите (ама баш сите) слободни испусти на каналските гранки во станбената и уште поригорозно во работната зона и преку него би се пренесувале сите останати градски отпадни води до пречистителната станица во реонот на селото Софилари; Градба на пречистителна станица и испуштање на пречистените води во река Лаковица западно во опфатот на урбаното подрачје;

Насоката за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла

примат треба да добие регулација на реката Отиња која минува низ градското ткиво и реката Брегалница на просторите каде го тангира градот. Определбата за обезбедување на градско греење, со што би се избегнале бројни индивидуални ложишта кои тешко можат да бидат под контрола, а чија емисија на чад од година на година се повеќе се чувствуваат во градот и во многу придонесуваат во присуството на смог;

Укажувањето на потребата постојните улици од повисок ред (магистрални и колекторски), покрај изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи (тревници, дрвореди тротоари....) со што би се смалиле земјаните површини кои во постојната состојба се големи извори на прашина. Тоа воглавно значи дека во иднина и новопредвидените улици ќе мораат да се градат во нивните вкупно предвидени профили, а не како што се правеше во минатото: да се гради само коловозот, а останатите елементи да чекаат подобри денови.

Совесно одржување на постојното градско, парковско и скверно зеленило, а истовремено вложување напори за формирање на нови такви површини за кои според ГУП се предвидени околу 300ха за парковско и градско зеленило.

▪ **Лица од проектниот тим за изработка на програмата**

1. Елена Арсова, дипломиран инженер архитект, раководител на Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални дејности и заштита на животната средина.

2. Лазо Стојменов, дипломиран инженер архитект, советник во Одделение за уредување на градежно земјиште, регулација и геодетски работи.

3. Ѓорѓи Кукутанов, дипломиран градежен инженер, советник во Одделение за уредување на градежно земјиште, регулација и геодетски работи.

4. Силвана Николова, дипломиран градежен инженер, раководител на Одделение за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина.

5. Лазар Хаџи Николов, специјалист по правосудна насока, соработник во Одделение за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина.

6. Тања Николова, м-р по правни науки, соработник во Одделението за правно нормативни работи и поддршка на советот.

7. Соња Иванова, дипломиран геодетски инженер, соработник во Одделение за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина.

8. Мане Ризов, геометар, самостоен референт во Одделение за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина.

➤ **Лица консултирани за изработка на програмата.**

1. Душко Стојанов, дипломиран инженер архитект, советник во Одделение за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина.

2. Маре Каранакова, дипломиран правник, раководител на Одделение за правно нормативни работи, јавни набавки и поддршка на советот.

1. Цели на програмата

▪ **Општи цели на програмата**

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

▪ **Конкретни цели на програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за домување и обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на програмата.

Градежни парцели што ќе бидат предмет на располагање:

1.



ДУП за локалитет Баби 6

Населено место Баби

УП. 4.11

**Вкупна површина на градежна парцела:
810,78м²**

**Намена на земјиште: индивидуално
домување**

КП. 2567/1 ,2455 и 2543

Површина за градба:375,01 м²

Процент на изграденост: 46 %

Коефициент на искористеност: 0,95

Максимална дозволена висина: 10,20 м

2.



ДУП за локалитет Баби 6

Населено место Баби

УП. 4.12

**Вкупна површина на градежна парцела:
640,20м²**

**Намена на земјиште: индивидуално
домување**

КП. 2567/1

Површина за градба:331,79 м²

Процент на изграденост: 51 %

Коефициент на искористеност: 1

Максимална дозволена висина: 10,20 м

3.



ДУП за локалитет Баби 6
Населено место Баби
УП. 4.13

Вкупна површина на градежна
парцела: 664,53м²

Намена на земјиште:
индивидуално домување
КП. 2567/1

Површина за градба: 339,19 м²

Процент на изграденост: 51 %

Коефициент на искористеност: 1.0

Максимална дозволена висина:
10,20 м

4.



ДУП за локалитет Баби 6
Населено место Баби
УП. 4.14

Вкупна површина на градежна
парцела: 897,03м²

Намена на земјиште:
индивидуално домување
КП. 2567/1

Површина за градба: 482,02 м²

Процент на изграденост: 53 %

Коефициент на искористеност: 1.1

Максимална дозволена висина:
10,20 м

5.



ДУП за локалитет Баби 6
 Населено место Баби
 УП. 4.15
 Вкупна површина на градежна
 парцела: 1234.04м²
 Намена на земјиште:
 индивидуално домување
 КП. 2567/1,2573 и 2572
 Површина за градба:722.50 м²
 Процент на изграденост: 58 %
 Коэффициент на искористеност: 1.1
 Максимална дозволена висина:
 10,20 м

6.



ДУП за локалитет Баби 6
 Населено место Баби
 УП. 4.16
 Вкупна површина на градежна
 парцела: 837,82м²
 Намена на земјиште:
 индивидуално домување
 КП. 2567/1,2573 и 2572
 Површина за градба:441,74 м²
 Процент на изграденост: 52 %
 Коэффициент на искористеност: 1.0
 Максимална дозволена висина:
 10,20 м

7.



ДУП за локалитет Баби 6
 Населено место Баби
 УП. 4.17
 Вкупна површина на градежна
 парцела: 656,90 м²
 Намена на земјиште:
 индивидуално домување
 КП. 2567/1
 Површина за градба: 334,21 м²
 Процент на изграденост: 51 %
 Коефициент на искористеност: 1.0
 Максимална дозволена висина:
 10,20 м

8.



ДУП за локалитет Баби 6
 Населено место Баби
 УП. 4.18
 Вкупна површина на градежна
 парцела: 547,35 м²
 Намена на земјиште:
 индивидуално домување
 КП. 2567/1 и 2568
 Површина за градба: 334,21 м²
 Процент на изграденост: 49 %
 Коефициент на искористеност: 0,95
 Максимална дозволена висина:
 10,20 м

9.



ДУП за локалитет Баби 6
 Населено место Баби
 УП. 4.19
 Вкупна површина на градежна
 парцела: 560 м²
 Намена на земјиште:
 индивидуално домување
 КП. 2567/1, 2570 и 2568
 Површина за градба: 262,81 м²
 Процент на изграденост: 47 %
 Коефициент на искористеност: 0,95
 Максимална дозволена висина:
 10,20 м

10.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.4.9

Вкупна површина на градежна парцела: 560 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 266 м²

Процент на изграденост: 47 %

Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 532 м²

Коефициент на искористеност: 0.95

Паркирање: 2

11.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.4.10

Вкупна површина на градежна парцела: 560 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 266 м²

Процент на изграденост: 47 %

Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 532 м²

Коефициент на искористеност: 0.95

Паркирање: 2

12.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“-2003
 УП.4.20
 Вкупна површина на градежна парцела: 560 м²
 Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
 Површина за градба: 266 м²
 Процент на изграденост: 47 %
 Висина на објект: Н=10.20м
 Бруто развиена површина: 798 м²
 Коефициент на искористеност: 1.40
 Паркирање: 3

13.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“-2003
 УП.4.21
 Вкупна површина на градежна парцела: 560 м²
 Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
 Површина за градба: 266 м²
 Процент на изграденост: 47 %
 Висина на објект: Н=10.20м
 Бруто развиена површина: 798 м²
 Коефициент на искористеност: 1.40
 Паркирање: 3

14.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“-2003

УП.4.22

Вкупна површина на градежна парцела: 560 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:266 м²

Процент на изграденост: 47 %

Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена површина:798 м²

Коефициент на искористеност:1.40

Паркирање:3

15.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“-2003

УП.4.23

Вкупна површина на градежна парцела: 560 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:266 м²

Процент на изграденост: 47 %

Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена површина:798 м²

Коефициент на искористеност:1.40

Паркирање:3

16.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.4.24

Вкупна површина на градежна парцела: 560 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 266 м²

Процент на изграденост: 47 %

Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена површина: 798 м²

Коефициент на искористеност: 1.40

Паркирање: 3

17.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.4.25

Вкупна површина на градежна парцела: 517 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 237 м²

Процент на изграденост: 46 %

Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена површина: 711 м²

Коефициент на искористеност: 1.4

Паркирање: 3

18.



Измена и дополнување на ДУП на
дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.4.26
Вкупна површина на градежна
парцела: 580 м²
Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи
Површина за градба: 280 м²
Процент на изграденост: 48 %
Висина на објект: Н=10.20м
Бруто развиена површина: 840 м²
Коефициент на искористеност: 1.4
Паркирање: 3

19.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“-2003
 УП.4.27
 Вкупна површина на градежна парцела: 532 м²
 Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
 Површина за градба: 246 м²
 Процент на изграденост: 46 %
 Висина на објект: Н=10.20м
 Бруто развиена површина: 738 м²
 Коэффициент на искористеност: 1.4
 Паркирање: 3

20.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“-2003
 УП.4.28
 Вкупна површина на градежна парцела: 801 м²
 Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
 Површина за градба: 369 м²
 Процент на изграденост: 46 %
 Висина на објект: Н=8.10м
 Бруто развиена површина: 738 м²
 Коэффициент на искористеност: 0.9
 Паркирање: 3

21.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас. „Баби 6“ -2003
УП.4.29

Вкупна површина на градежна парцела: 600 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 294 м²

Процент на изграденост: 49 %

Висина на објект: Н=8.10м

Бруто развиена површина: 588 м²

Коефициент на искористеност: 1.0

Паркирање: 2

22.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас. „Баби 6“ -2003
УП.4.30

Вкупна површина на градежна парцела: 600 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 294 м²

Процент на изграденост: 49 %

Висина на објект: Н=8.10м

Бруто развиена површина: 588 м²

Коефициент на искористеност: 1.0

Паркирање: 2

23.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.4.31

Вкупна површина на градежна парцела: 600 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 294 м²

Процент на изграденост: 49 %

Висина на објект: Н=8.10м

Бруто развиена површина: 588 м²

Коефициент на искористеност: 1.0

Паркирање: 2

24.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.4.32

Вкупна површина на градежна парцела: 600 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 294 м²

Процент на изграденост: 49 %

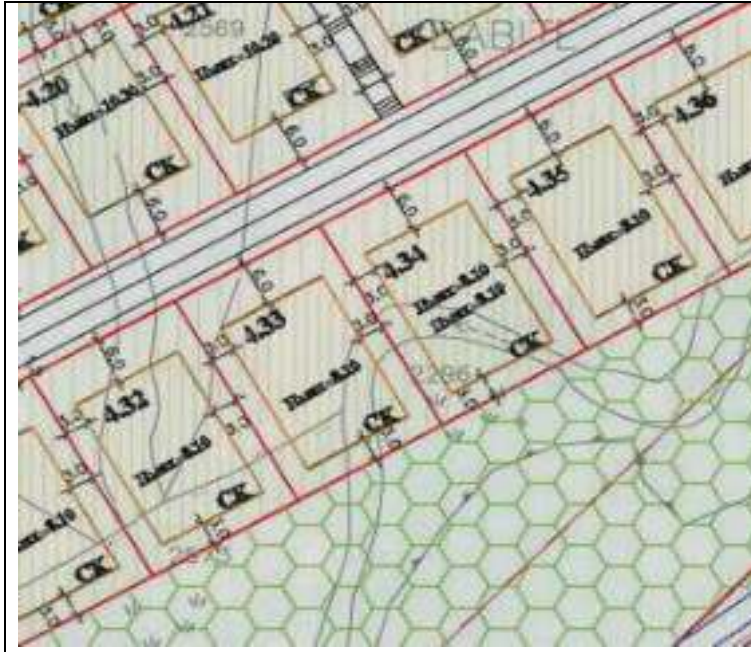
Висина на објект: Н=8.10м

Бруто развиена површина: 588 м²

Коефициент на искористеност: 1.0

Паркирање: 2

25.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.4.33

Вкупна површина на градежна парцела: 600 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 294 м²

Процент на изграденост: 49 %

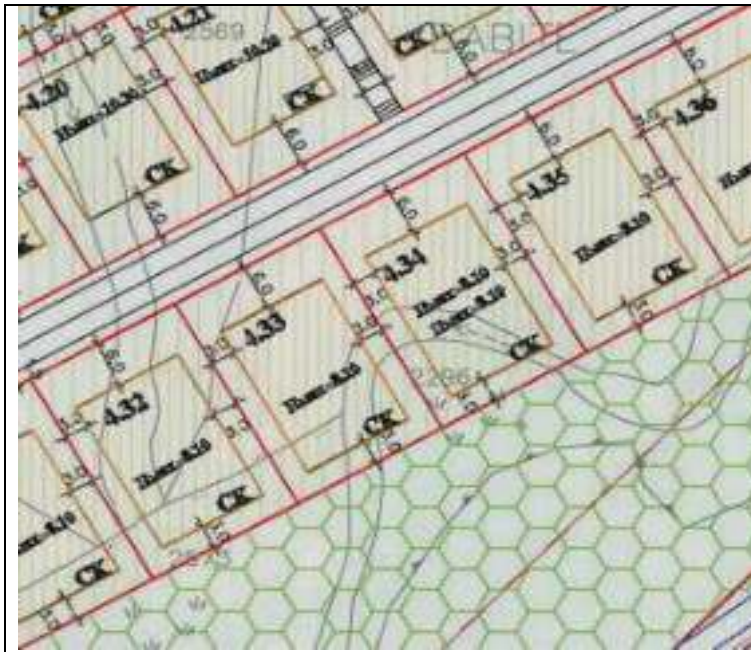
Висина на објект: Н=8.10м

Бруто развиена површина: 588 м²

Коефициент на искористеност: 1.0

Паркирање: 2

26.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.4.34

Вкупна површина на градежна парцела: 600 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 294 м²

Процент на изграденост: 49 %

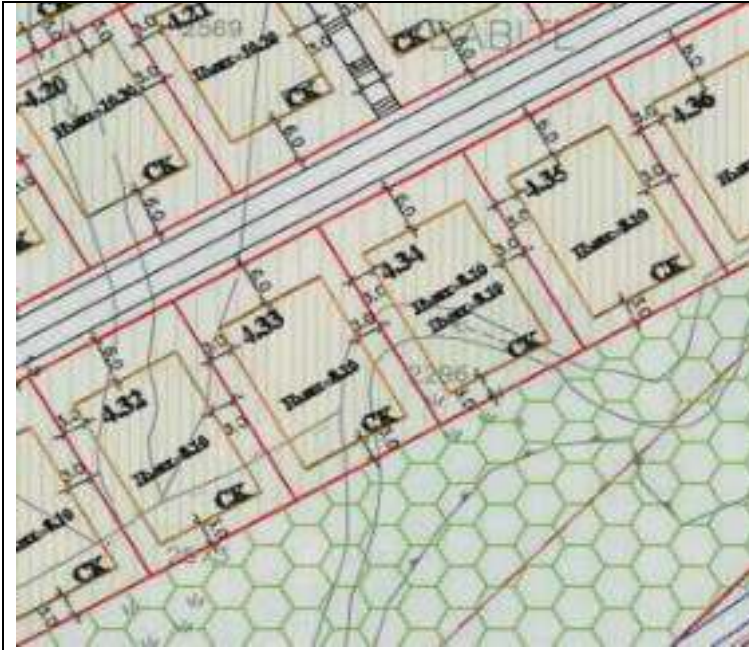
Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина: 588 м²

Коефициент на искористеност: 1.0

Паркирање: 2

27.



Измена и дополнување на ДУП на
дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.4.35

Вкупна површина на градежна
парцела: 600 м²

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

Површина за градба: 294 м²

Процент на изграденост: 49 %

Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина: 588 м²

Коефициент на искористеност: 1.0

Паркирање: 2

28.



Измена и дополнување на ДУП на
дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.4.36

Вкупна површина на градежна
парцела: 600 м²

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

Површина за градба: 294 м²

Процент на изграденост: 49 %

Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина: 588 м²

Коефициент на искористеност: 1.0

Паркирање: 2

29.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003
 УП.4.37
 Вкупна површина на градежна парцела: 600 м²
 Намена на земјиште: А1
 домување во станбени куќи
 Површина за градба: 294 м²
 Процент на изграденост: 49 %
 Висина на објект: Н=6.50м
 Бруто развиена површина: 588 м²
 Коефициент на искористеност: 1.0
 Паркирање: 2

30.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003
 УП.1.8
 Вкупна површина на градежна парцела: 669 м²
 Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
 Површина за градба: 339 м²
 Процент на изграденост: 50 %
 Висина на објект: Н=6.50м
 Бруто развиена површина: 678 м²
 Коефициент на искористеност: 1.00
 Паркирање: 1

31.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.1.9

Вкупна површина на градежна парцела: 674 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 350 м²

Процент на изграденост: 52 %

Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина: 700 м²

Коефициент на искористеност: 1.00

Паркирање: 3

32.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.1.10

Вкупна површина на градежна парцела: 649 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 331 м²

Процент на изграденост: 51 %

Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина: 662 м²

Коефициент на искористеност: 1.00

Паркирање: 1

33.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“-2003

УП.1.19

Вкупна површина на градежна парцела: 756 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:413 м²

Процент на изграденост: 53%

Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина:1239 м²

Коефициент на искористеност:10.20

Паркирање:3

34.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“-2003

УП.1.20

Вкупна површина на градежна парцела: 779 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:424 м²

Процент на изграденост: 55%

Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена површина:1272 м²

Коефициент на искористеност:1.65

Паркирање:3

35.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“-2003

УП.1.21

Вкупна површина на градежна парцела: 688 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:369 м²

Процент на изграденост: 54%

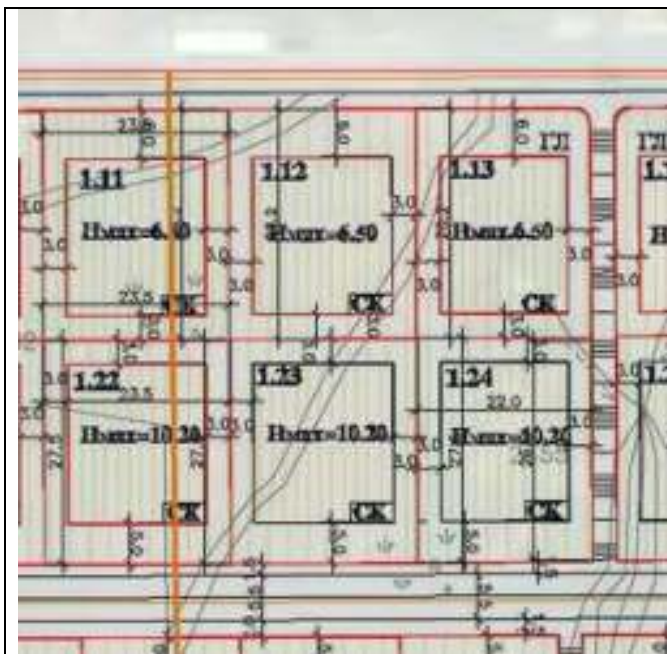
Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена површина:1107 м²

Коефициент на искористеност:1.60

Паркирање:3

36.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“-2003

УП.1.11

Вкупна површина на градежна парцела: 663 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:336 м²

Процент на изграденост: 51%

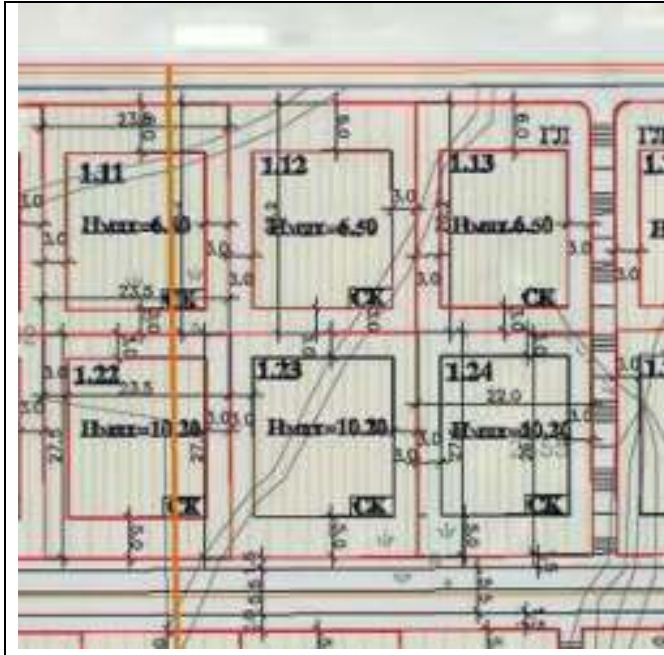
Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина:672 м²

Коефициент на искористеност:1.00

Паркирање:1

37.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“-2003

УП.1.12

Вкупна површина на градежна парцела: 663 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:336 м²

Процент на изграденост: 52%

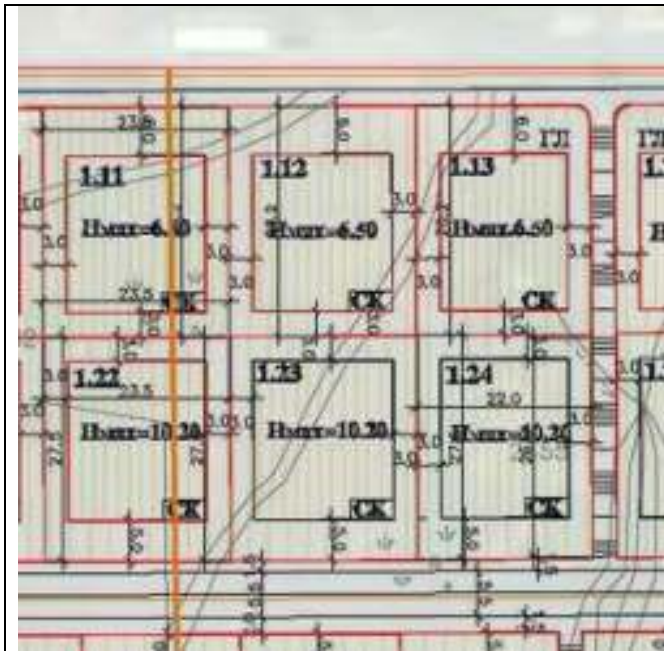
Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина:672 м²

Коефициент на искористеност:1.00

Паркирање:1

38.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“-2003

УП.1.13

Вкупна површина на градежна парцела: 619м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:307 м²

Процент на изграденост: 49%

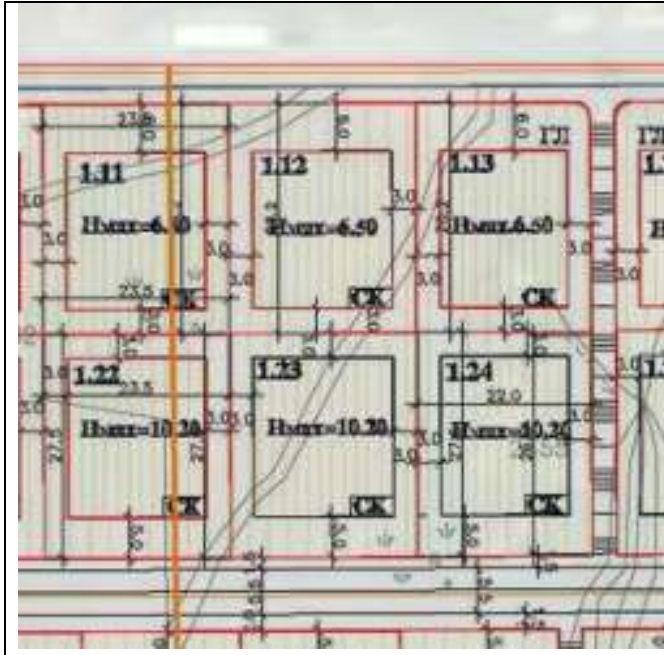
Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина:614 м²

Коефициент на искористеност:1.00

Паркирање:1

39.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.1.22

Вкупна површина на градежна парцела: 646 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 341 м²

Процент на изграденост: 52%

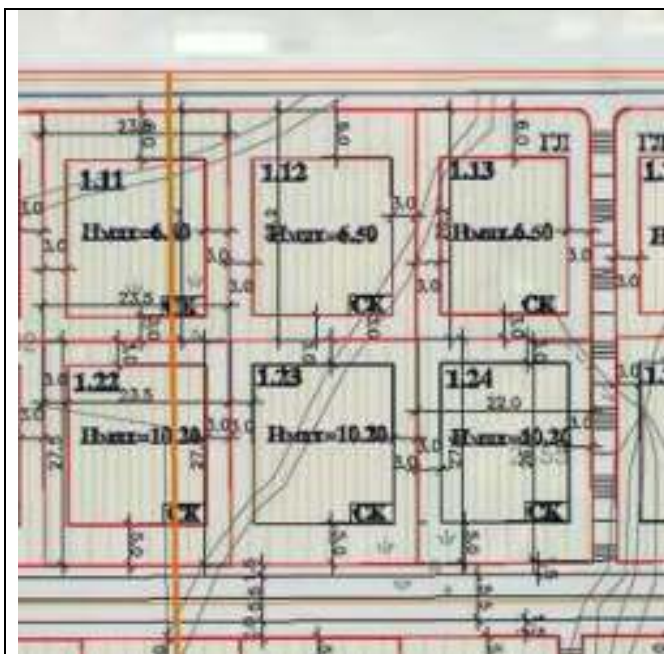
Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена површина: 1023 м²

Коефициент на искористеност: 1.56

Паркирање: 3

40.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.1.23

Вкупна површина на градежна парцела: 646 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 341 м²

Процент на изграденост: 52%

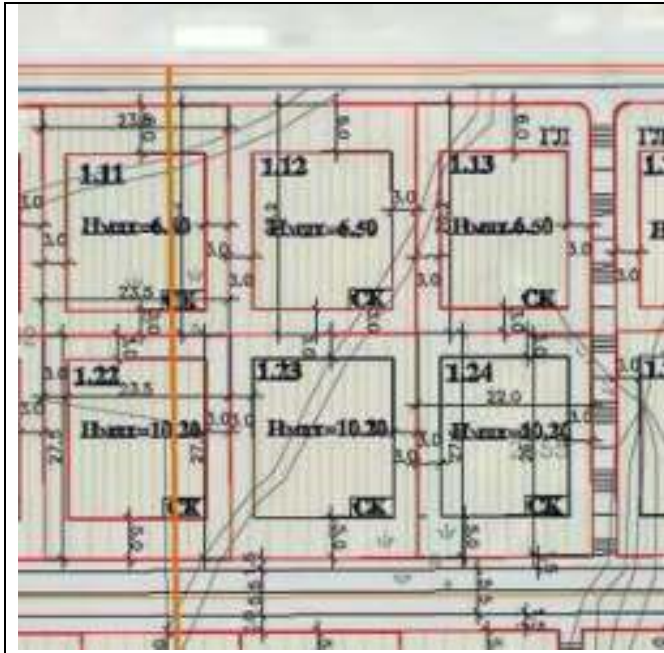
Висина на објект: Н=10.23м

Бруто развиена површина: 1023 м²

Коефициент на искористеност: 1.57

Паркирање: 3

41.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“ -2003

УП.1.24

Вкупна површина на градежна парцела: 605 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:312 м²

Процент на изграденост: 51%

Висина на објект: Н=10.23м

Бруто развиена површина:936 м²

Коефициент на искористеност:1.54

Паркирање:3

42.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас.,„Баби 6“ -2003

УП.1.14

Вкупна површина на градежна парцела: 640 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба:326 м²

Процент на изграденост: 51%

Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина:652 м²

Коефициент на искористеност:1.00

Паркирање:1

43.



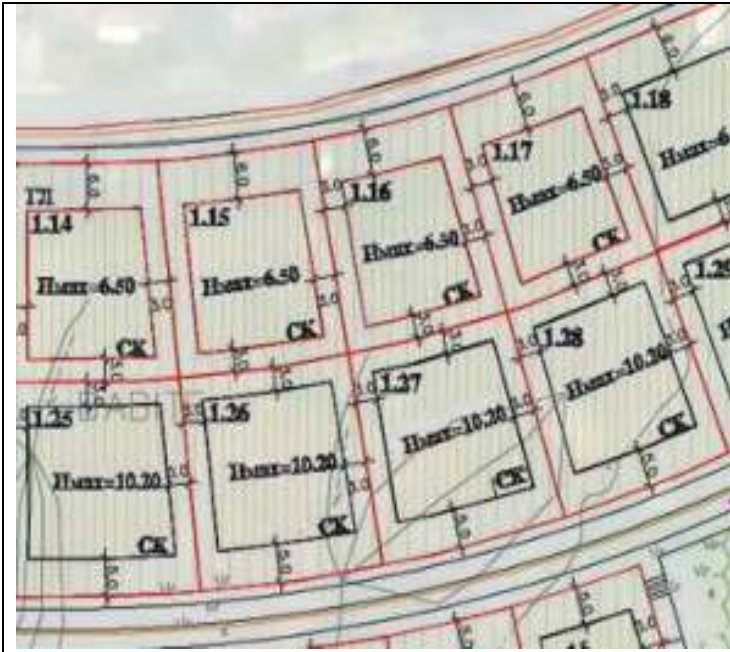
Измена и дополнување на ДУП на дел од нас. „Баби 6“ -2003
УП.1.15
Вкупна површина на градежна парцела: 643 м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
Површина за градба: 328 м²
Процент на изграденост: 50%
Висина на објект: Н=6.50м
Бруто развиена површина: 656 м²
Коефициент на искористеност: 1.00
Паркирање: 1

44.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас. „Баби 6“ -2003
УП.1.16
Вкупна површина на градежна парцела: 593 м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
Површина за градба: 293 м²
Процент на изграденост: 49%
Висина на објект: Н=6.50м
Бруто развиена површина: 586 м²
Коефициент на искористеност: 1.00
Паркирање: 1

45.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.1.17

Вкупна површина на градежна парцела: 586 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 284 м²

Процент на изграденост: 48%

Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина: 568 м²

Коефициент на искористеност: 1.00

Паркирање: 1

46.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.1.25

Вкупна површина на градежна парцела: 706 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

Површина за градба: 383 м²

Процент на изграденост: 54%

Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена површина: 1149 м²

Коефициент на искористеност: 1.60

Паркирање: 3

47.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас. „Баби 6“ -2003
УП.1.26
Вкупна површина на градежна парцела: 684 м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
Површина за градба: 367 м²
Процент на изграденост: 54%
Висина на објект: Н=10.20м
Бруто развиена површина: 1101 м²
Коефициент на искористеност: 1.60
Паркирање: 3

48.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас. „Баби 6“ -2003
УП.1.27
Вкупна површина на градежна парцела: 680 м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
Површина за градба: 364 м²
Процент на изграденост: 53%
Висина на објект: Н=10.20м
Бруто развиена површина: 1092 м²
Коефициент на искористеност: 1.60
Паркирање: 3

49.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас. „Баби 6“ -2003
 УП.1.28
 Вкупна површина на градежна парцела: 651 м²
 Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
 Површина за градба: 345 м²
 Процент на изграденост: 53%
 Висина на објект: Н=10.20м
 Бруто развиена површина: 1035 м²
 Коефициент на искористеност: 1.60
 Паркирање: 3

50.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас. „Баби 6“ -2003
 УП.1.18
 Вкупна површина на градежна парцела: 614 м²
 Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
 Површина за градба: 299 м²
 Процент на изграденост: 58%
 Висина на објект: Н=6.50м
 Бруто развиена површина: 598 м²
 Коефициент на искористеност: 1.20
 Паркирање: 1

51.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.1.29

Вкупна површина на градежна
парцела: 644 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 341 м²

Процент на изграденост: 53%

Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена
површина: 1023 м²

Коефициент на
искористеност: 1.60

Паркирање: 3

52.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.1.30

Вкупна површина на градежна
парцела: 509 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 247 м²

Процент на изграденост: 53%

Висина на објект: Н=10.20м

Бруто развиена површина: 741 м²

Коефициент на
искористеност: 1.50

Паркирање: 3

53.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.1.31

Вкупна површина на градежна
парцела: 567 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 265 м²

Процент на изграденост: 50%

Висина на објект: Н=6.50м

Бруто развиена површина: 530 м²

Коефициент на
искористеност: 1.00

Паркирање: 1

54.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.1

Вкупна површина на градежна
парцела: 506 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 243 м²

Процент на изграденост: 48%

Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 486 м²

Коефициент на
искористеност: 1.00

Паркирање: 2

55.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.2

Вкупна површина на градежна
парцела: 519 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 254 м²

Процент на изграденост: 49%

Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 408 м²

Коефициент на
искористеност: 1.00

Паркирање: 2

56.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.3

Вкупна површина на градежна
парцела: 532 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 262 м²

Процент на изграденост: 48%

Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 524 м²

Коефициент на
искористеност: 1.00

Паркирање: 2

57.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.4

Вкупна површина на градежна
парцела: 505 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 245 м²

Процент на изграденост: 49%

Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 489 м²

Коефициент на
искористеност: 0.97

Паркирање: 2

58.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.5

Вкупна површина на градежна
парцела: 517 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 251 м²

Процент на изграденост: 48%

Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 502 м²

Коефициент на
искористеност: 0.46

Паркирање: 2

59.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.6

Вкупна површина на градежна
парцела: 530 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 259 м²

Процент на изграденост: 49%

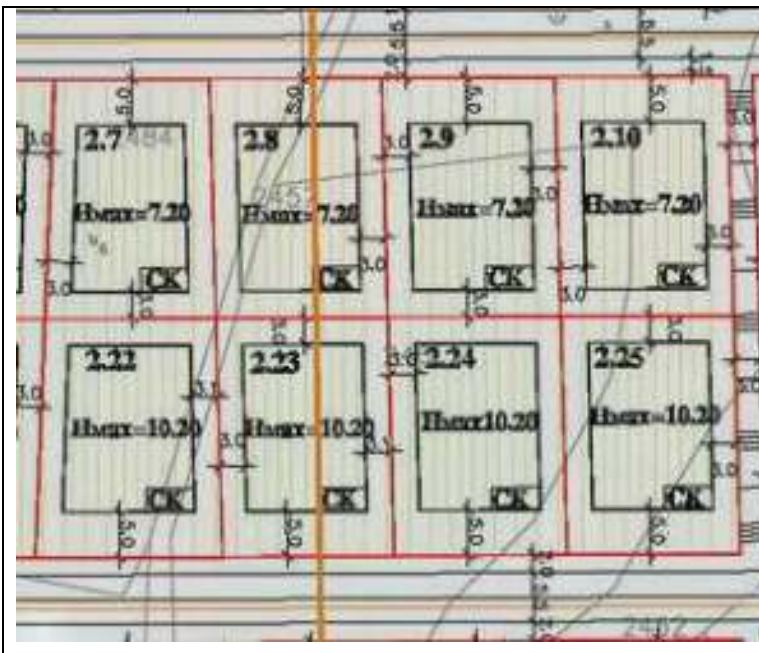
Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 518 м²

Коефициент на
искористеност: 0.97

Паркирање: 2

60.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.7

Вкупна површина на градежна
парцела: 501 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 241 м²

Процент на изграденост: 47%

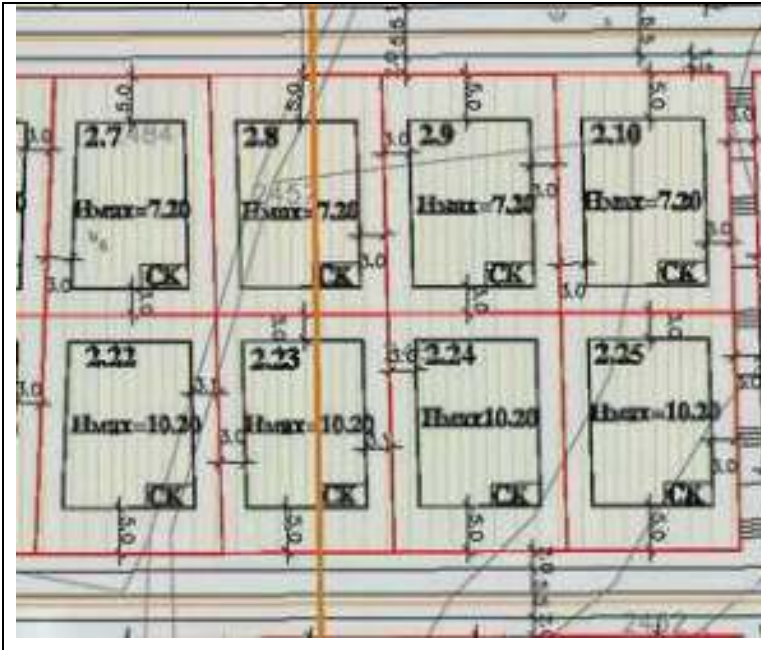
Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 482 м²

Коефициент на
искористеност: 0.95

Паркирање: 2

61.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.8

Вкупна површина на градежна
парцела: 530м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 259м²

Процент на изграденост: 48%

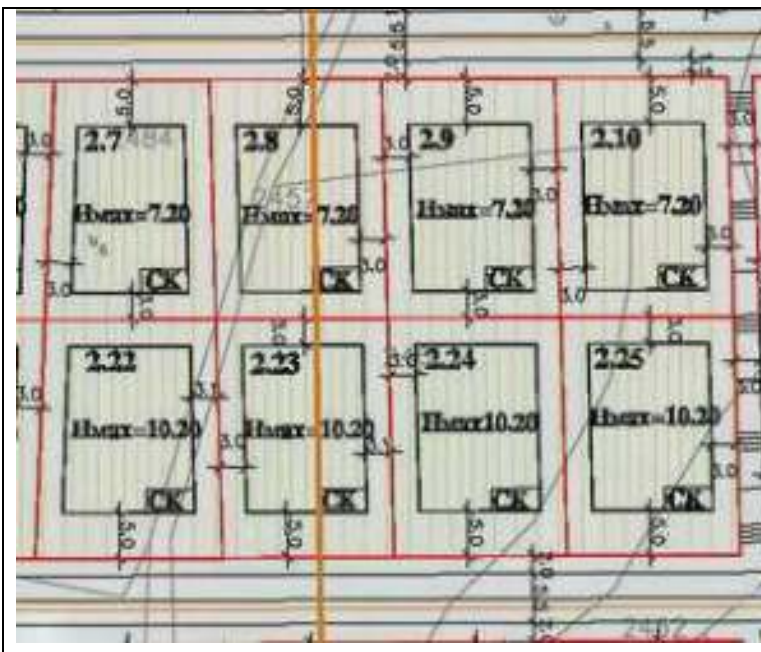
Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 518м²

Коефициент на
искористеност: 0.97

Паркирање: 2

62.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.9

Вкупна површина на градежна
парцела: 530м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 259м²

Процент на изграденост: 48%

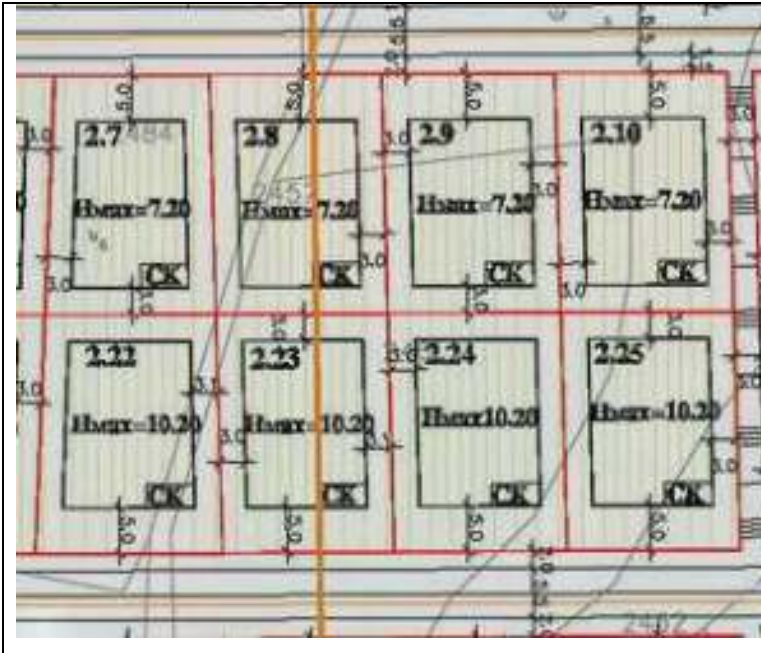
Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 518м²

Коефициент на
искористеност: 0.97

Паркирање: 2

63.



Измена и дополнување на ДУП
на дел од нас., „Баби 6“ -2003
УП.2.10

Вкупна површина на градежна
парцела: 530м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 259м²

Процент на изграденост: 48%

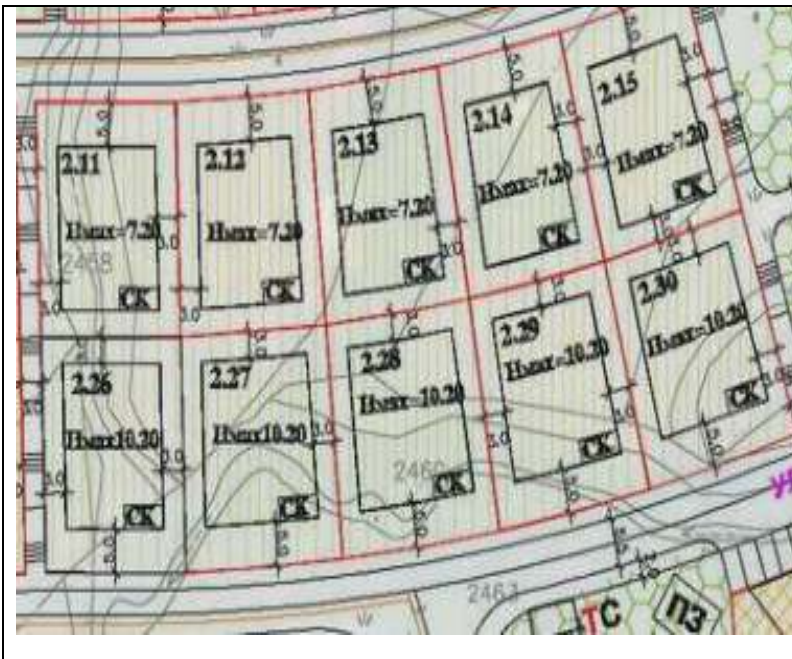
Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 518м²

Коефициент на
искористеност: 0.97

Паркирање: 2

64.



Измена и дополнување на
ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -
2003

УП.2.11

Вкупна површина на
градежна парцела: 530м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 259м²

Процент на изграденост: 48%

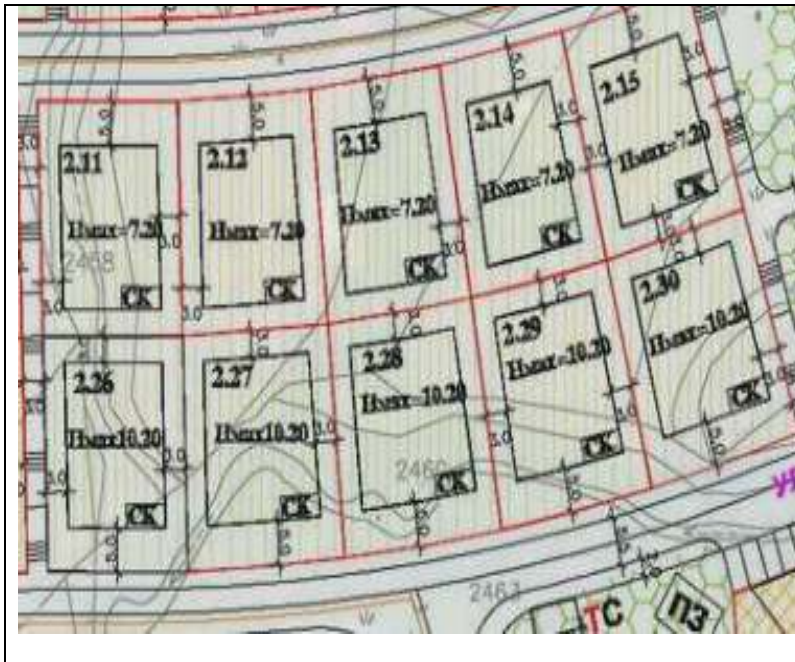
Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена
површина: 518м²

Коефициент на
искористеност: 0.97

Паркирање: 2

65.



Измена и дополнување на
ДУП на дел од нас., „Баби 6“ -
2003

УП.2.12

Вкупна површина на
градежна парцела: 525м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

Површина за градба: 259м²

Процент на изграденост: 48%

Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена
површина: 518м²

Коефициент на
искористеност: 0.97

Паркирање: 2

66.



Измена и дополнување на ДУП на
дел од нас., „Баби 6“ -2003

УП.2.13

Вкупна површина на градежна
парцела: 523м²

Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

Површина за градба: 255м²

Процент на изграденост: 49%

Висина на објект: Н=7.20м

Бруто развиена површина: 510

Коефициент на искористеност: 0.97

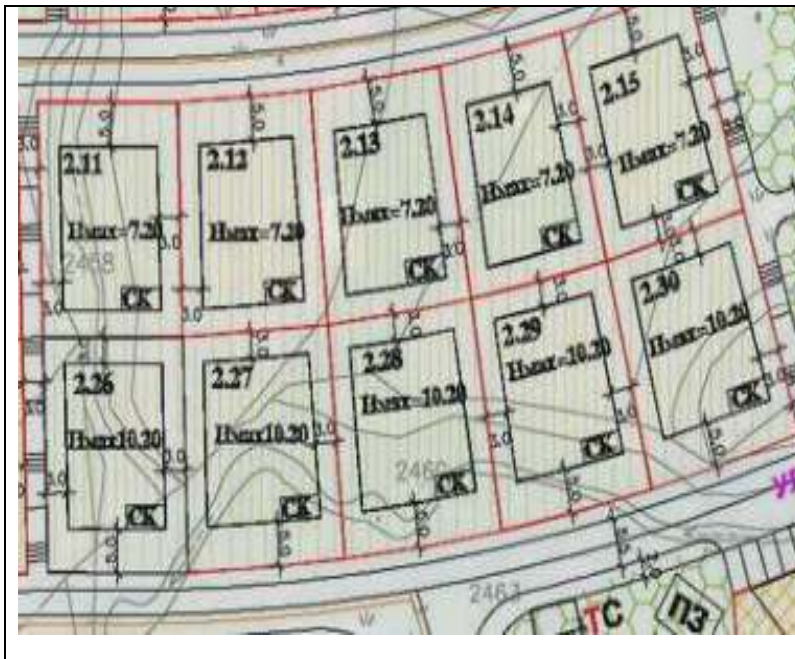
Паркирање: 2

67.



Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ - 2003
УП.2.14
Вкупна површина на градежна парцела: 504м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
Површина за градба: 242м²
Процент на изграденост: 48%
Висина на објект: Н=7.20м
Бруто развиена површина: 484м²
Коефициент на искористеност: 0.96
Паркирање: 2

68.



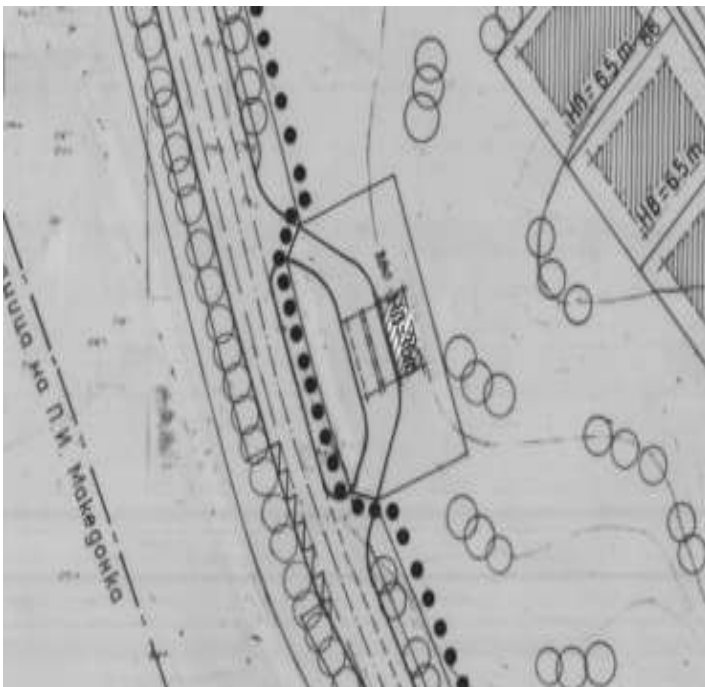
Измена и дополнување на ДУП на дел од нас., „Баби 6“ - 2003
УП.2.15
Вкупна површина на градежна парцела: 523м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи
Површина за градба: 255м²
Процент на изграденост: 49%
Висина на објект: Н=7.20м
Бруто развиена површина: 510м²
Коефициент на искористеност: 0.97
Паркирање: 2

69.



Измена и дополнување на ДУП на населба Балканска;
 УП.4
 Вкупна површина на градежна парцела: 1936 м²
 Намена на земјиште: стопански и производствени објекти;
 КП. 130;
 Максимална дозволена висина:3 - 9 м;

70.



Измена и дополнување на ДУП на населба Балканска;
 Населено место Балканска;
 Вкупна површина на градежна парцела: 1472 м²
 Намена на земјиште: бензинска
 КП. 190;
 Максимална дозволена висина:3,6 м;

71.



ДУП на населба Сењак 4; Населено место Сењак; УП. N2
 Вкупна површина на градежна парцела: 550 м²
 Намена на земјиште: колективно домување
 КП. 2657; Катност: П+1;

72.



ДУП на населба Сењак 4; Населено место Сењак; УП. N 3
 Вкупна површина на градежна парцела: 550 м² Намена на земјиште: колективно домување
 КП. 2657; Катност: П+1;

73.



ДУП на населба Сењак 4; Населено место Сењак; УП. N 4

Вкупна површина на градежна парцела: 550 м²

Намена на земјиште: колективно домување

КП. 2657; Катност: П+1;

74.



ДУП на населба Сењак 4; Населено место Сењак; УП. N 5

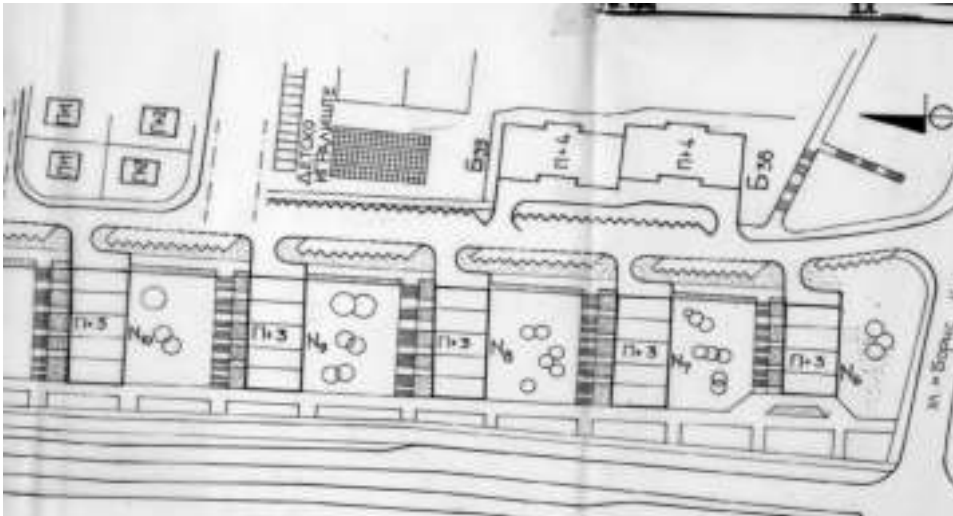
Вкупна површина на градежна парцела: 550 м²

Намена на земјиште: колективно домување

КП. 2657

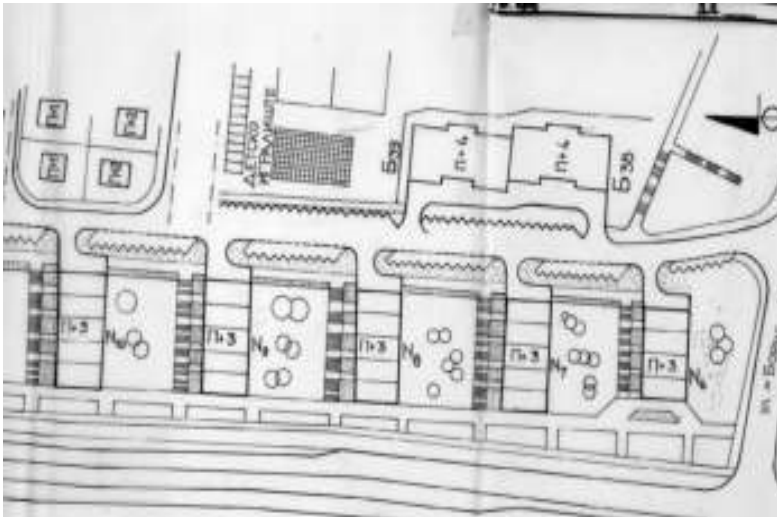
Катност: П+1

75.



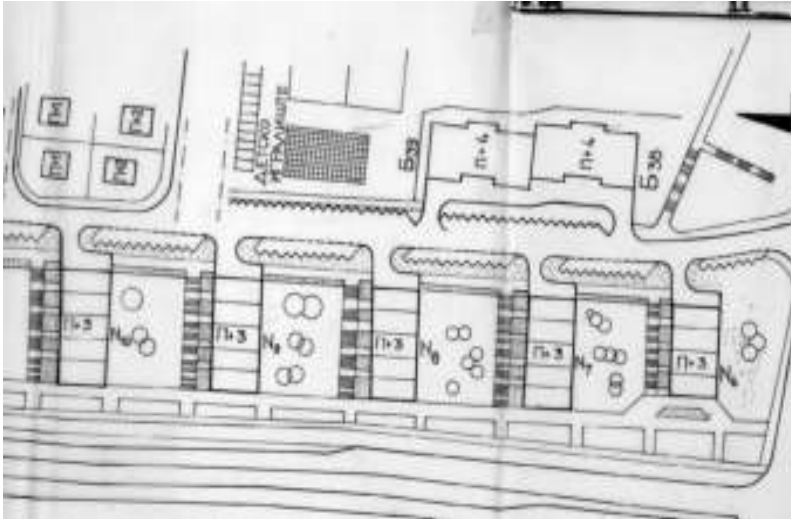
ДУП на населба Сењак 4;
 Населено место Сењак;
 УП. N 6
 Вкупна површина на градежна парцела: 530 м²
 Намена на земјиште: колективно домување
 КП. 2537; Катност: П+3

76.



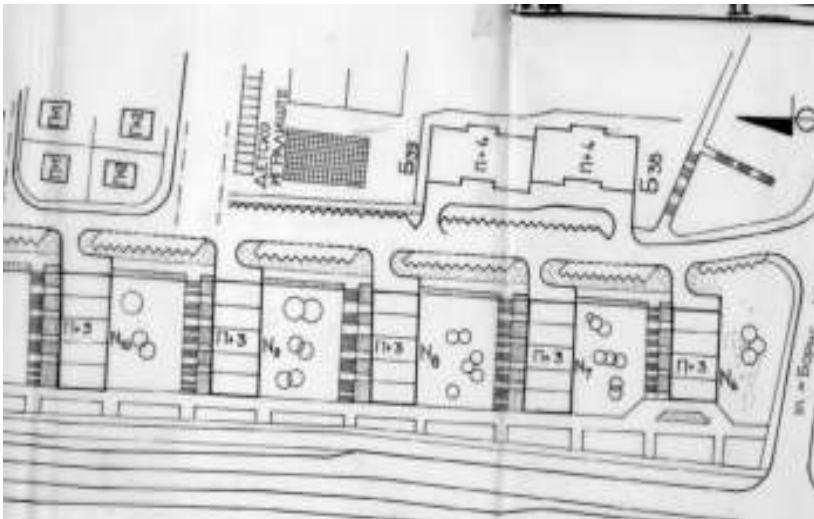
ДУП на населба Сењак 4;
 Населено место Сењак; УП. N7
 Вкупна површина на градежна парцела: 530 м²
 Намена на земјиште: колективно домување
 КП. 2537
 Катност: П+3

77.



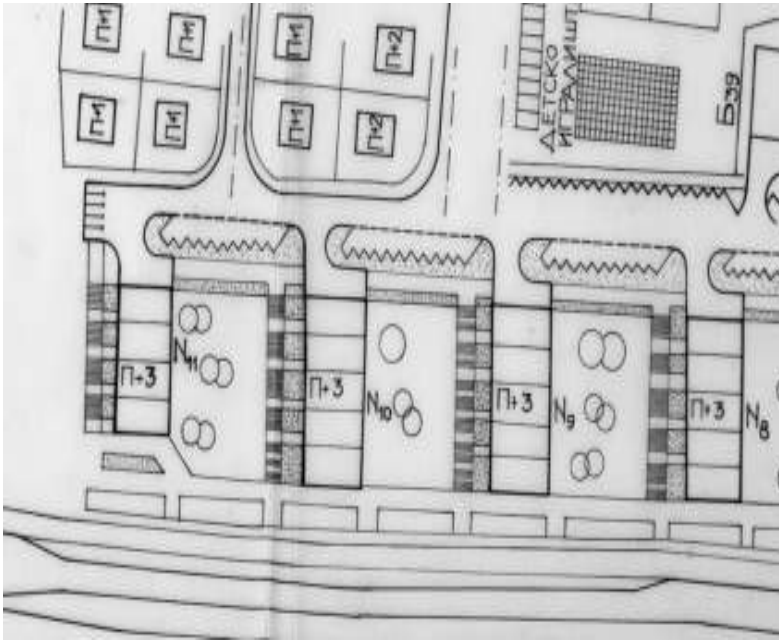
ДУП на населба Сењак 4;
 Населено место Сењак; УП. N8
 Вкупна површина на градежна
 парцела: 530м²
 Намена на земјиште: колективно
 домување
 КП. 2537
 Катност: П+3

78.



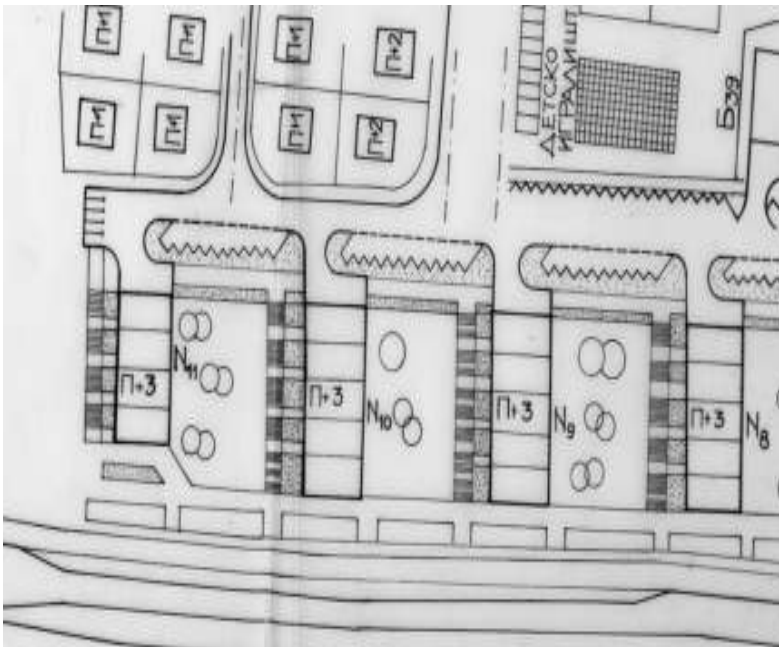
ДУП на населба Сењак 4;
 Населено место Сењак; УП.
 N9
 Вкупна површина на
 градежна парцела: 530 м²
 Намена на земјиште:
 колективно домување
 КП. 2537
 Катност: П+3

79.



ДУП на населба Сењак 4;
 Населено место Сењак; УП. N 10
 Вкупна површина на градежна
 парцела: 530 м²
 Намена на земјиште:
 колективно домување
 КП. 2537
 Катност: П+3

80.



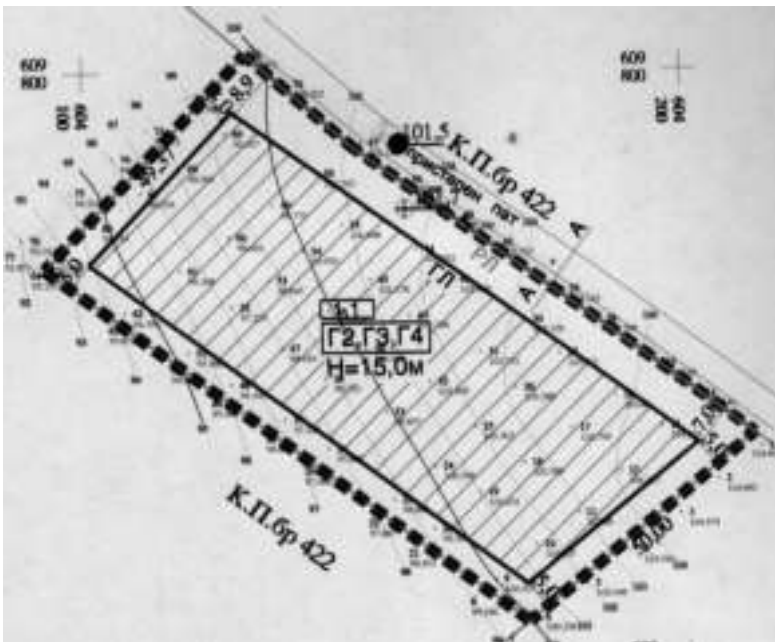
ДУП на населба Сењак 4;
 Населено место Сењак; УП. N 11
 Вкупна површина на градежна
 парцела: 530м²
 Намена на земјиште:
 колективно домување
 КП. 2537 и 2493; Катност: П+3;

81.



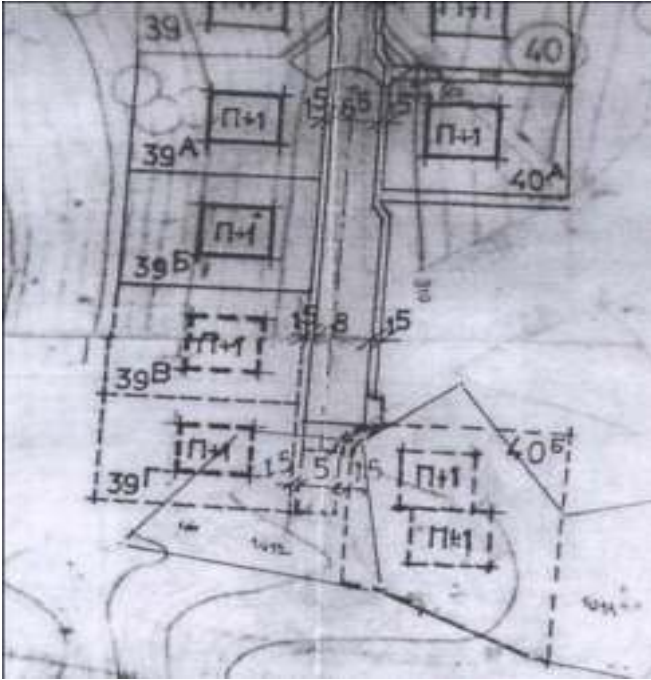
ДУП за дел од населба
Автокоманда, дел од УЕ 27 и УЕ
31;
Населено место Автокоманда;
УП 1.1
Вкупна површина на градежна
парцела 10069,95 м²
Намена на земјиште:
колективно домување
Површина за градба 5993,88 м²
Максимална дозволена висина
П+1, П+16 (Н=9м, Н=50,9м)

82.



ЛУПД за стопански комплекс
за дел од КП.422; М.В. Дузмеш
К.О Суво Грло
УП.1.1
Вкупна површина на градежна
парцела: 4957 м²
Намена на земјиште: Г2,Г3,Г4;
КП. 422
Површина за градба: 3320 м²
Максимална дозволена
висина: 15 м

83.



Измена и дополнување на ДУП од населба Пребег; населба Пребег
УП.39 В

Намена на земјиште: индивидуално
домување

КП. 8294/1

Максимална дозволена висина: П+1

84.



ДУП на дел од населба Сењак УБ.
36; Населба Сењак

УП.2.3

Вкупна површина на градежна
парцела: 3969,64 м²

Намена на земјиште: колективно
домување

КП. 2660/1

Површина за градба: 1340,51 м²

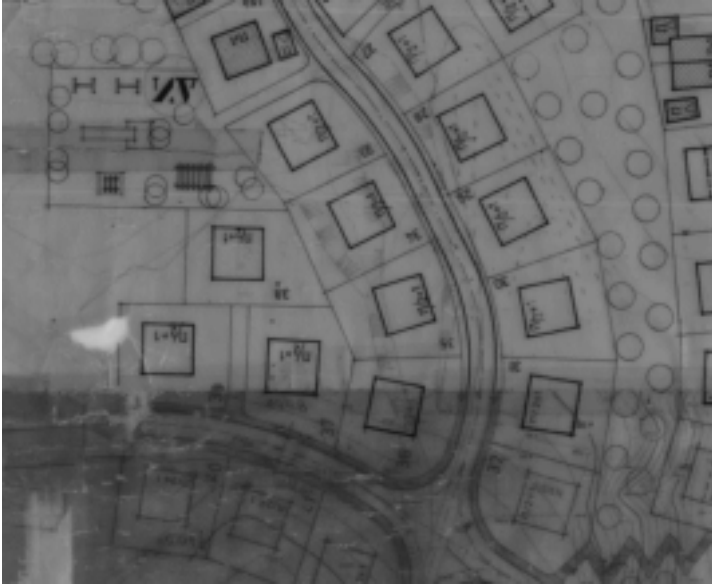
Процент на изграденост: 34 %

Коефициент на искористеност: 1.69

Максимална дозволена висина:

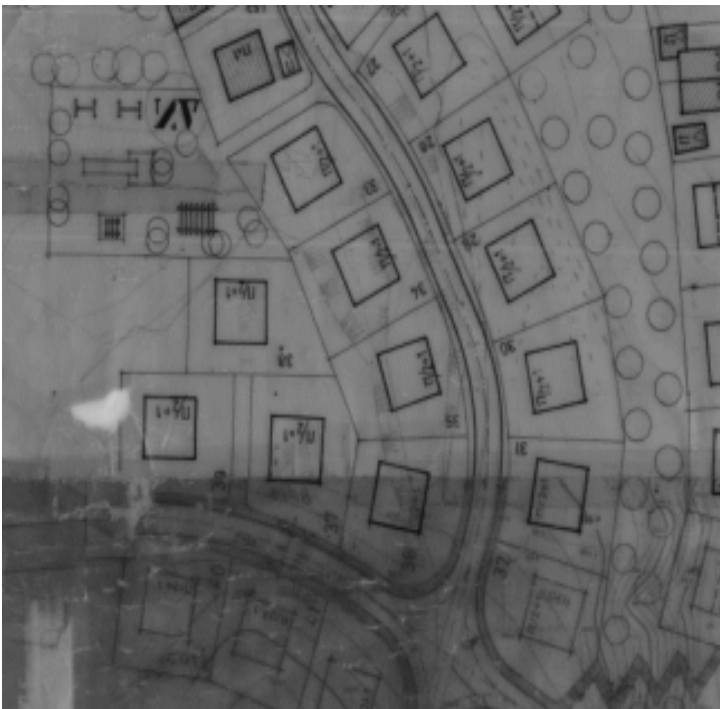
17,80 м

85.



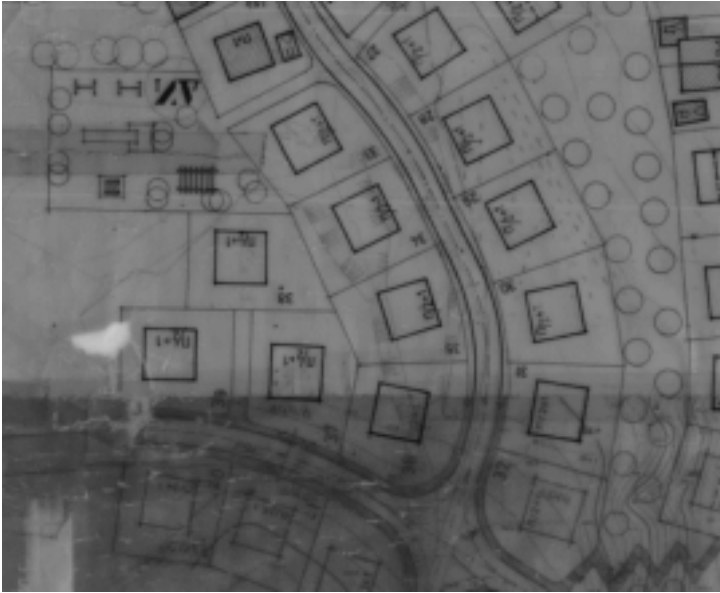
ДУП за населба Јужен Реон 1 ;
Населба Јужен Реон 1
УП.34
Намена на земјиште:
индивидуално домување
КП. 10214
Максимална дозволена висина:
П/2+1

86.



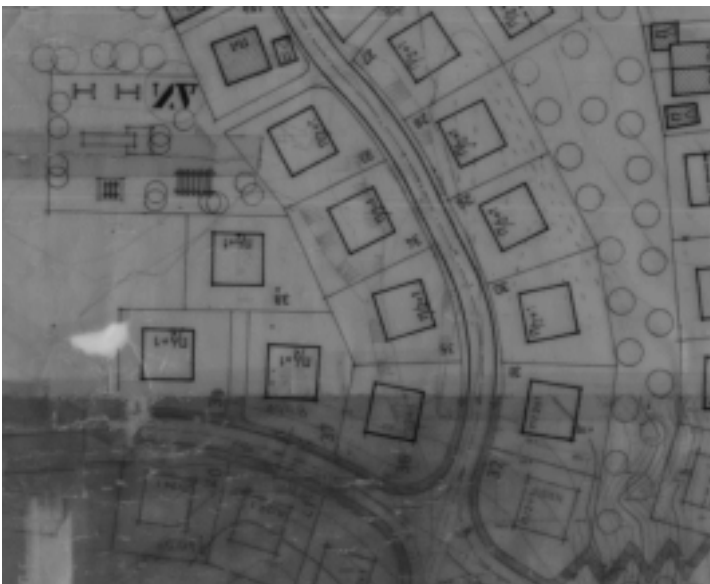
ДУП за населба Јужен Реон 1 ;
Населба Јужен Реон 1
УП.35
Намена на земјиште:
индивидуално домување
КП. 10214
Максимална дозволена висина:
П/2+1

87.



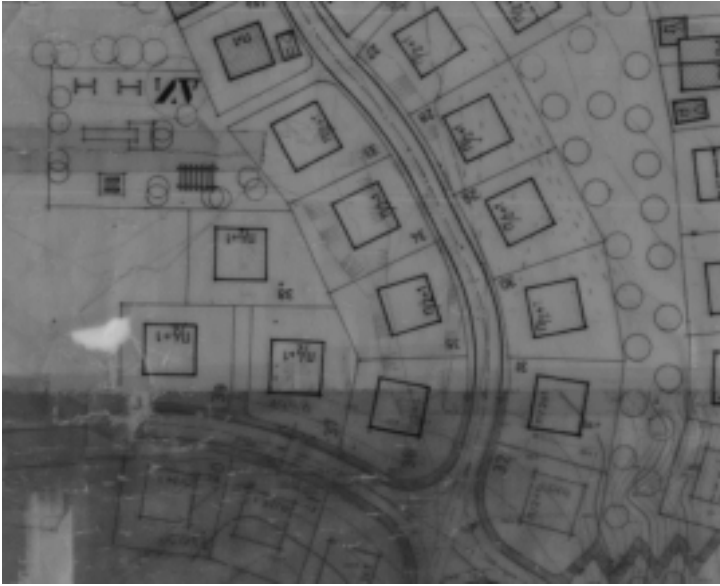
ДУП за населба Јужен Реон 1 ;
Населба Јужен Реон 1
УП.36
Намена на земјиште:
индивидуално домување
КП. 10214
Максимална дозволена висина:
П/2+1

88.



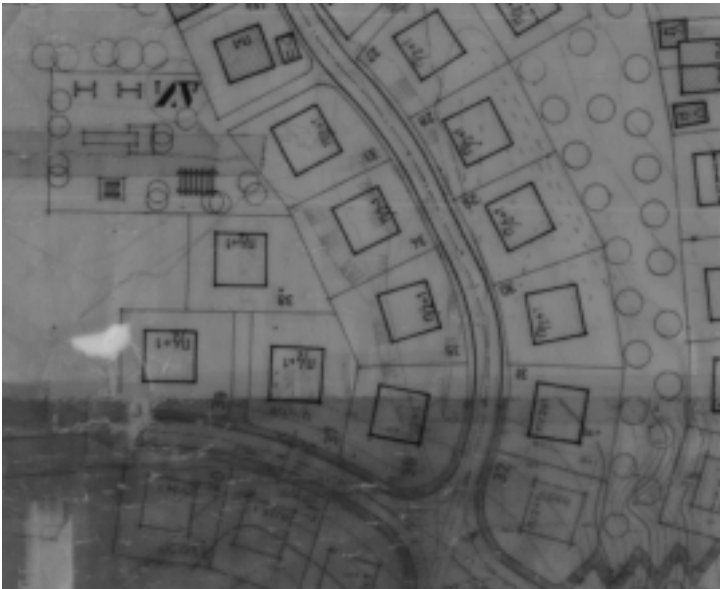
ДУП за населба Јужен Реон 1 ;
Населба Јужен Реон 1
УП.37
Намена на земјиште:
индивидуално домување
КП. 10214
Максимална дозволена висина:
П/2+1

89.



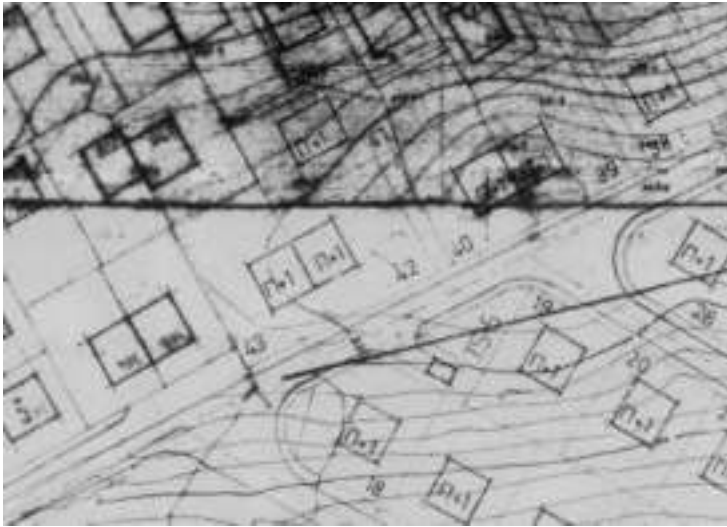
ДУП за населба Јужен Реон 1 ;
Населба Јужен Реон 1
УП.38
Намена на земјиште:
индивидуално домување
КП. 10214
Максимална дозволена висина:
П/2+1

90.



ДУП за населба Јужен Реон 1 ;
Населба Јужен Реон 1
УП.39
Намена на земјиште:
индивидуално домување
КП. 10214
Максимална дозволена висина:
П/2+1

91.



ДУП за населба Баби 5 ; Населба Баби
УП.41
Намена на земјиште:
индивидуално домување
КП. 1949
Максимална дозволена висина:
П+1

92.



Измена на дел од населба Баби 5 од
колективни станбени згради во
индивидуални станбени згради (под
Ада) ; Населба Баби
УП.168
Намена на земјиште: индивидуално
домување
КП. 2218
Максимална дозволена висина: П+1

93.



ДУП населба Баби 5
Населено место Баби
УП. 234

Вкупна површина на градежна парцела:
432 м²

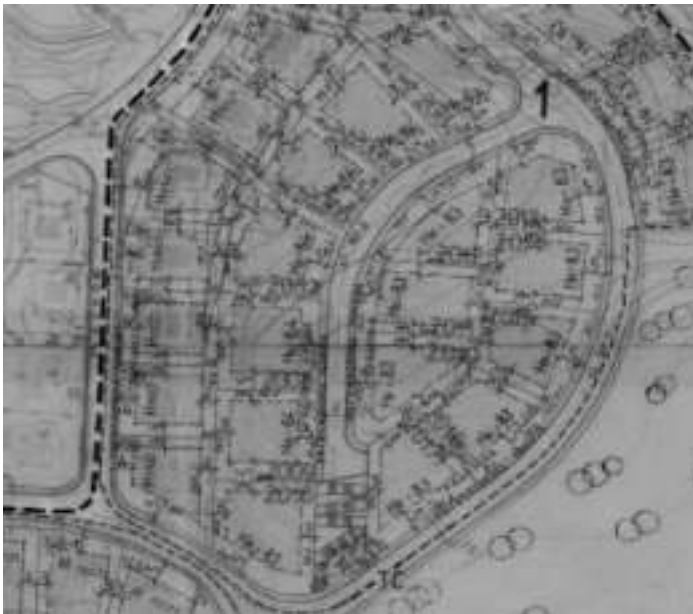
Намена на земјиште: индивидуално
домување

КП. 2157

Површина за градба: 90 м²

Катност: П+1

94.



ДУП на дел од населба Блок 2000

Населено место Леваци

УП.2005

Вкупна површина на градежна
парцела: 614,70 м²

Намена на земјиште: индивидуална
астанбена куќа

КП. 5969/1

95.



ДУП на нас. „Сењак“
0201-4709 од 28.11.1981 година

намена: Градинка

96.



УП.12

Мах.висина $H=9.50\text{m}$ (П+1)

Вкупна површина на градежна
парцела 4930.65

Површина за градба 3529.07

Бруто развиена површина 7058.14

Измена и дополнување на ДУП во
поранешна ПИ Македонка УБ.65,
67, 68 донесен со Одлука број
14.12.2007 година;

намена: Производство
дистрибуција и сервис Г2, Лесна и
незагадувачка индустрија

97.



ДУП за населба „Света Недела“

УП:104/10

Одлука број 08-617/1 од 17.10.1996 година

намена на земјиштето: индивидуално домување

Катност:П+1

98.



Измена и дополнување на ДУП на дел од МЗ.3 Горно мало-промаја одлука број 0701-622/1 од 05.03.2004 година ГП5.8

**максимална висина 9.00 м²
површина на парцела 121 м²
површина за градба 49 м²
бруто развиена 147 м**

99.

	<p>ДУПД за бензинска пумпна станица и услужен центар Одлука бр:16-17796/2 од 07.09.2012 година УП. 1.1 Површина на градежна парцела:49.335 м² Утврден простор за градење на повеќе градби во рамките на градежната парцела: 36.260 м² Основна класа на намена: Е2 комунална супраструктура Максимална висина на градба до венец: 5,0 м КП. бр.435/1 КО Криви Дол</p>
--	--

100.

	<p>ДУПД бензинска пумпна станица и услужен центар Одлука бр:16-3705/2 од 15.02.2012 година. УП. 1.1 Основна класа на намена: Е2 комунална супраструктура Површина на градежна парцела:43.940 м² Утврден простор за градење на повеќе градби м²:35.409 Вкупна изградена површина на сите спратови м²: 26.500,00 Максимална висина на градба до венец:5,00 до 12,00 КП. бр.360 и КП.бр.307 КО Драгоево</p>
---	--

101.



ДУП „Баби“

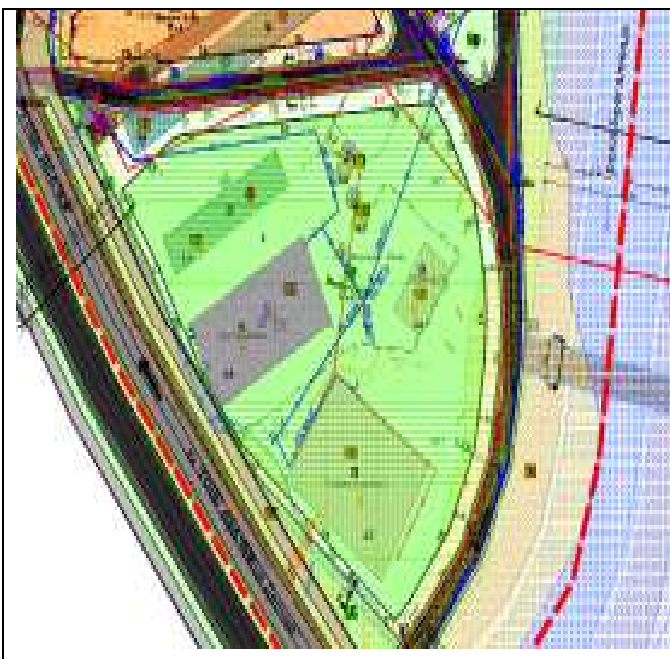
Одлука бр.01-5414/1 од 27.09.1967 година.

УП.

Површина на градежна парцела: 260 м²

Површината на градежна парцела е дадена ориентациона.

102.



ДУП: за СРЦ „БРЕГАЛНИЦА“

Одлука бр:07-5011/1 од 10.07.2014 година.

УП. 1.1

Класа на намена: ДЗ (С. и Р.)

Компатибилна класа на намена: (А4, Б1, Б3)-32.31%

Површина на градежна парцела: 14.970 м²

Максимална површина за градба: 12.578 м²

Катност:П+2

Максимална висина:10.00м

Бруто развиена површина: 30.187 м²

103.

	<p>ДУП: за СРЦ „БРЕГАЛНИЦА“</p> <p>Одлука бр:07-5011/1 од 10.07.2014 година.</p> <p>УП. 1.2</p> <p>Класа на намена: Е2 (К.Г.)</p> <p>Површина на градежна парцела: 2.312 м²</p> <p>Максимална површина за градба:</p> <p>1.516 м²</p> <p>Максимална висина:16.00 м</p>
---	--

104.

	<p>ДУП: за СРЦ „БРЕГАЛНИЦА“</p> <p>Одлука бр:07-5011/1 од 10.07.2014 година.</p> <p>УП. 1.3</p> <p>Класа на намена: Б5 (Хот)</p> <p>Површина на градежна парцела: 3.680 м²</p> <p>Максимална површина за градба:</p> <p>2.283 м²</p> <p>Катност: П+4</p> <p>Максимална висина:16.00м</p> <p>Бруто развиена површина:</p> <p>11.415м²</p>
---	--

105.



ДУП: Индустриска зона – 2 дел од УБ 52 и 53

Одлука бр : 0701-2309/1 од 11.08.2006 година.

УП: 17

Нмах=9.0

површина на парцела: 3687 м²

површина за градба: 1450 м²

бруто развиена површина: 2900 м²

106.



ДУП: Индустриска зона дел од УБ 52

Одлука бр:0701-771 од 15.04.2004 година.

површина за градба:1.500 м²

т:П+4

бруто развиена површина:4.000 м²

максимална висина:12м

107.

 <p>The image shows a detailed architectural site plan for a residential development. The central focus is a large rectangular building footprint labeled 'P+1'. To its right, there are several smaller, rectangular structures, also labeled 'P+1'. Below these, there is a row of five smaller rectangular units, each labeled 'P+1'. The plan includes various symbols for trees and landscaping, as well as a network of roads and paths. The drawing is a technical line drawing in black ink on a light background.</p>	<p>ДУП: нас.„Македонка“ Одлука бр:805-3279/1 од 27.11.1986 година. УП. Класа на намена: колективно домување Површина на градежна парцела ќе биде утврдена со елаборат за нумерички податоци. КП:825/1</p>
--	--

108.

 <p>The image shows a detailed architectural site plan for a residential development. The central focus is a large rectangular building footprint labeled 'P+2'. To its right, there are several smaller, rectangular structures, also labeled 'P+2'. Below these, there is a row of five smaller rectangular units, each labeled 'P+2'. The plan includes various symbols for trees and landscaping, as well as a network of roads and paths. The drawing is a technical line drawing in black ink on a light background.</p>	<p>ДУП: нас.„Македонка“ Одлука бр:805-3279/1 од 27.11.1986 година. УП. Класа на намена: колективно домување Површина на градежна парцела ќе биде утврдена со елаборат за нумерички податоци. КП:821</p>
---	--

109.

	<p>ДУП: нас. „Македонка“ Одлука бр:805-3279/1 од 27.11.1986 година. УП. Класа на намена: колективно домување Површина на градежна парцела ќе биде утврдена со елаборат за нумерички податоци. КП:796/1</p>
--	---

110.

	<p>ДУП: дел од МЗ-3 „Горно Мало“ Одлука бр:0701-622 од 05.03.2004 година. УП. 1.11 Класа на намена: катка гаража Површина на градежна парцела: 186 м² Површина за градба: 186 м² Бруто развиена површина:186 м² Процент на изграденост: 99.87%м² Коефициент на искористеност:1.60 Максимална висина:3.00 м</p>
---	---

111.



ДУП: за дел од „Пребер“ дел од УЕ 57
Одлука бр:0701-3242/1 од 18.06.2010
година.

УП. 1

Класа на намена: А2 домување во
станбени згради.

Површина на градежна парцела:
2.474,39 м²

Компатибилна класа на намена: Б2

Површина за градба:1.095,46

Максимална висина:Н=14.00 (П+3) +
ПК

Бруто површина:5.477,30

112.



ДУП: Стари бунари - Туртел
Одлука бр:0701-623/1 од 25.03.2004
година.

УП. 1.2

Класа на намена: КО – комерцијални
објекти

Површина на градежна парцела: 3.537м²

Површина за градење:2.245

Максимална висина:9.00

Бруто површина:6.734 м²

Процент на изграденост: 63.45 %

Коефициент на искористеност:1.90

113.



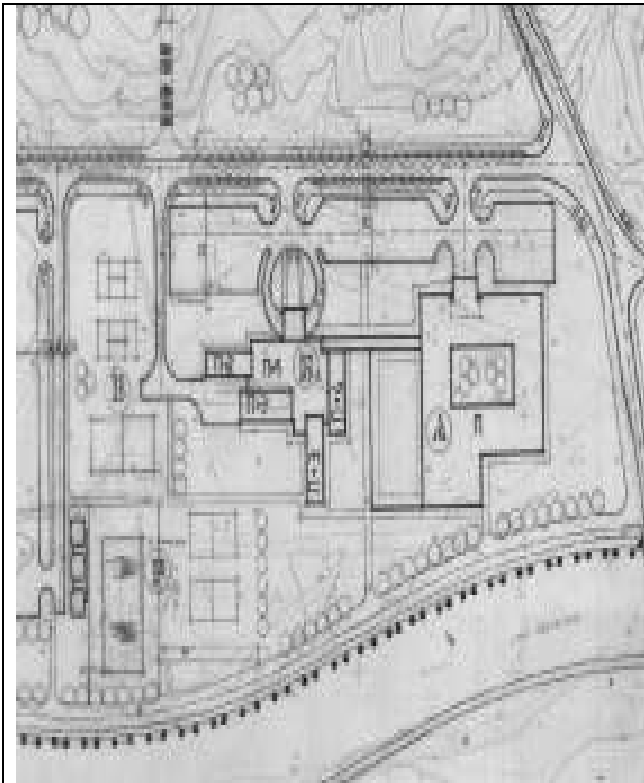
ДУП: Стари бунари - Туртел
 Одлука бр:0701-6231 од 25.03.2004 година.
 УП. 1.4
 Класа на намена: КО – комерцијални објекти
 Површина на градежна парцела: 3.093м²
 Површина за градење:1.981 м²
 Максимална висина:9.00
 Бруто површина:5.943 м²
 Процент на изграденост: 64.06 %
 Коефициент на искористеност:1.92

114.



ДУП: Стари бунари - Туртел
 Одлука бр:0701-6231 од 25.03.2004 година.
 УП. 1.5
 Класа на намена: КО – комерцијални објекти
 Површина на градежна парцела: 3.201 м²
 Површина за градба:2.058
 Максимална висина:9.00
 Бруто развиена површина:6.175 м²
 Процент на изграденост: 66.56 %
 Коефициент на искористеност:2.00

115.



**ДУП: Банско лечилиште спортско
рекреативен туристички центар
„Kežовица“**

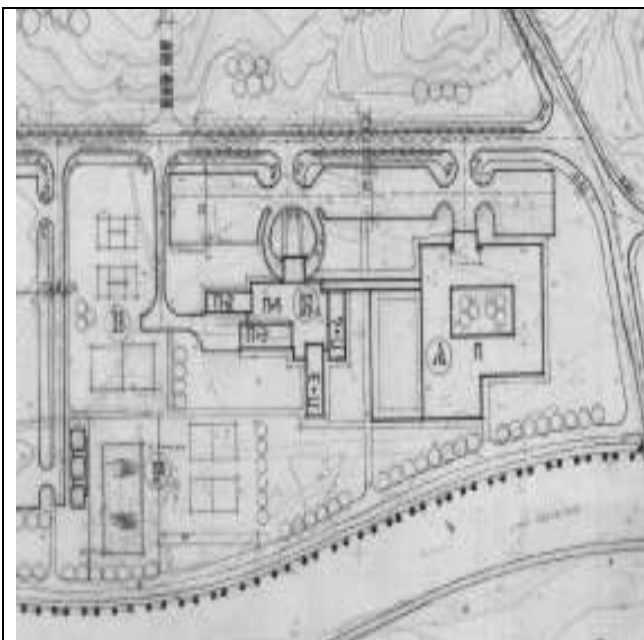
**Одлука бр:0805-374/1 од 09.03.1989
година.**

УП. А

**Класа на намена: анекс за терапија со
олимписки базен**

КО: Штип 5

116.



**ДУП: Банско лечилиште спортско
рекреативен туристички центар
„Kežовица“**

**Одлука бр:0805-374/1 од 09.03.1989
година.**

УП. Б

Класа на намена: хотел 150-200 кревети

КО: Штип 5

117.



ДУП:С.Р.Ц „Брегалничка“

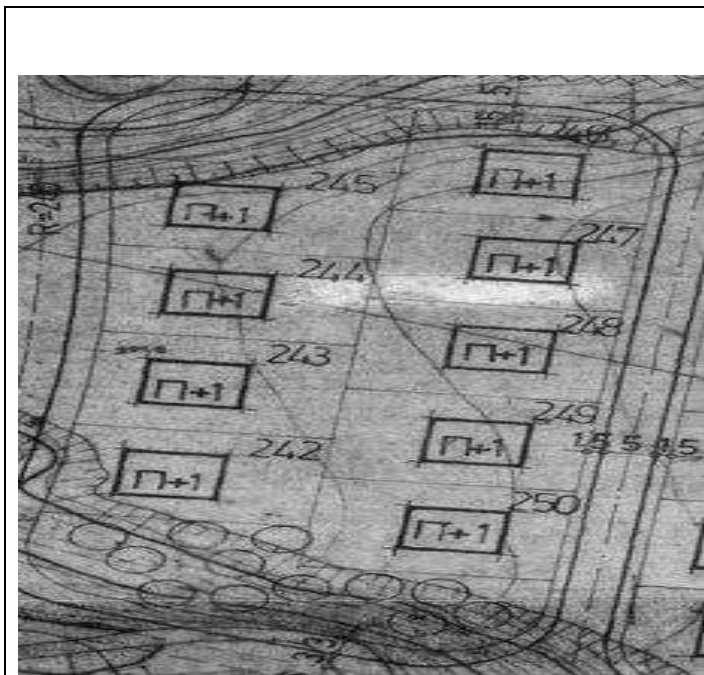
Одлука бр: 0701-2153/1 од 22.12.2004
година

УП:12

Класа на намена: тениски терени

КО : Штип 5

118.



ДУП за населба Дузлак

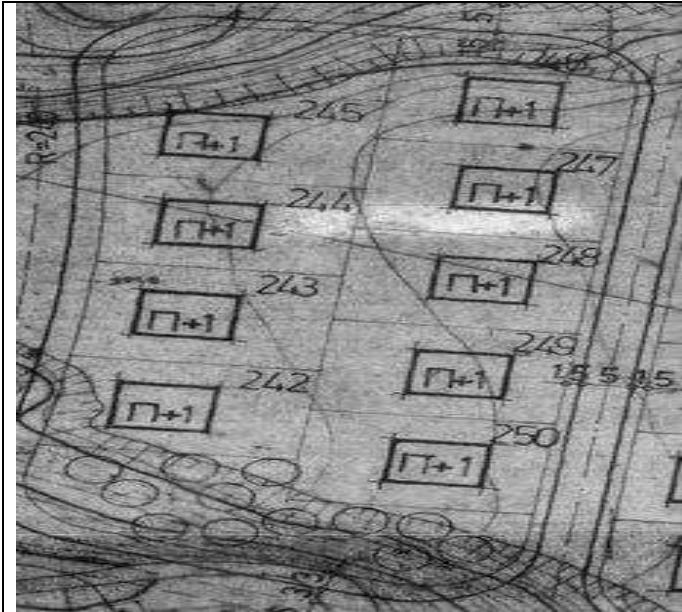
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:242

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

119.



ДУП за населба Дузлак

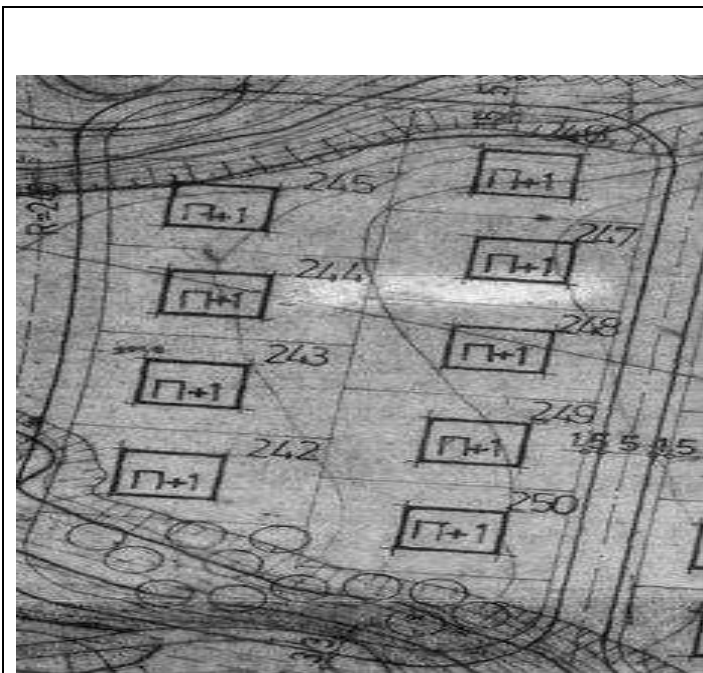
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:243

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

120.



ДУП за населба Дузлак

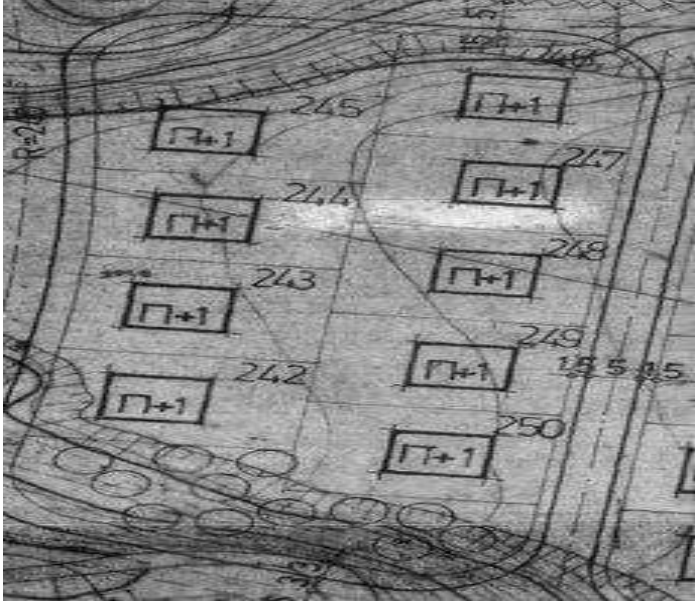
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:244

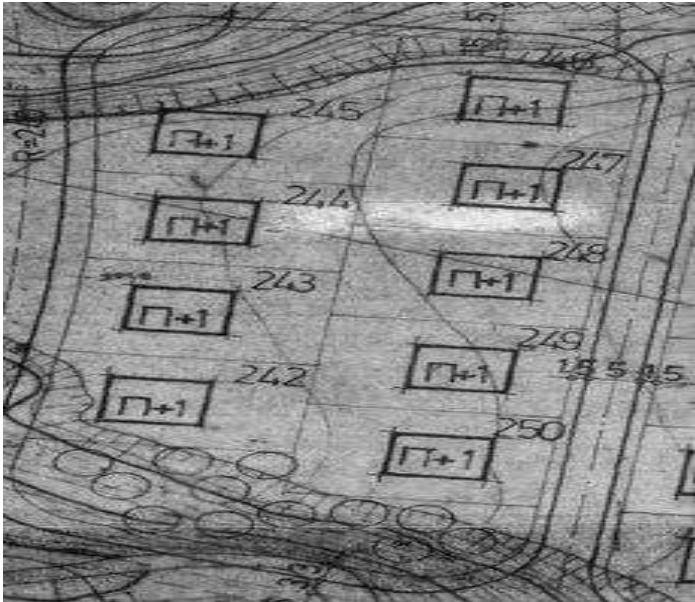
Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

121.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:245</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
--	--

122.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:246</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
---	--

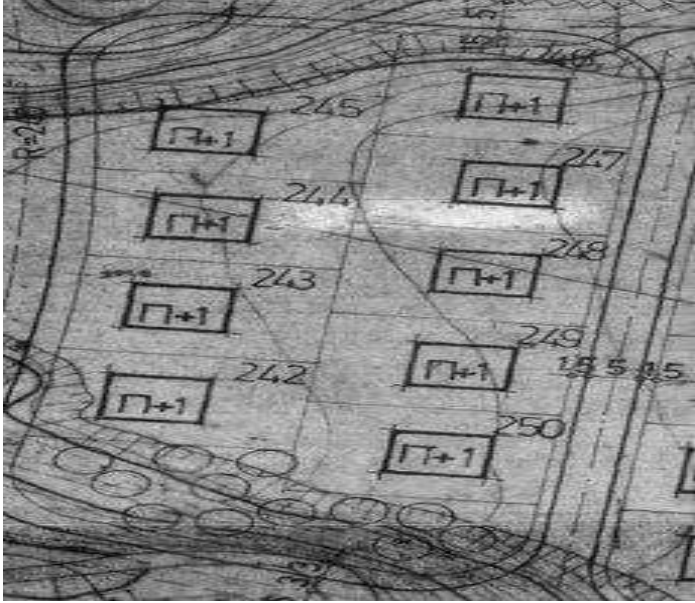
123.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:247</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
--	--

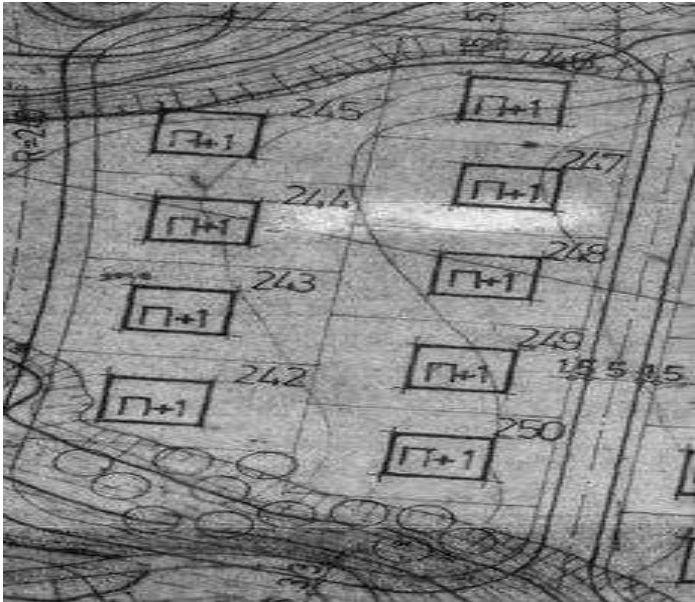
124.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:248</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
--	--

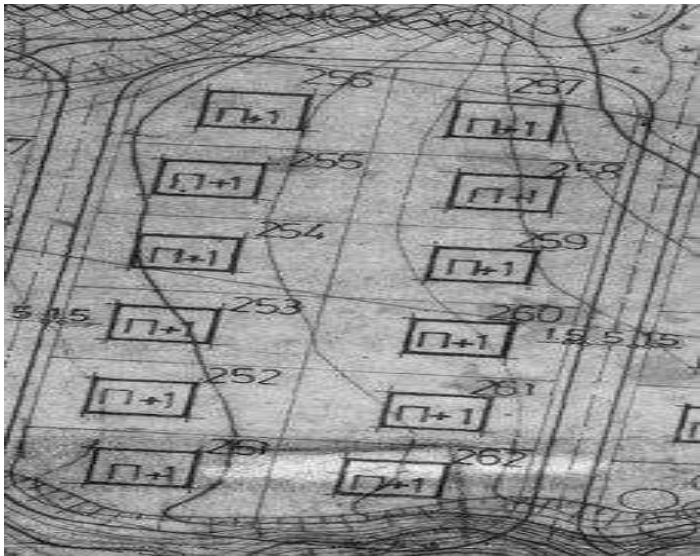
125.

 A hand-drawn site plan for settlement Duzlak. The plan shows a curved road on the left and a series of building footprints arranged in two rows. Each footprint is labeled with 'П+1'. Elevation contours are drawn across the site, with numerical values ranging from 242 to 250. The drawing is a technical sketch, likely for planning purposes.	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:249</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
---	--

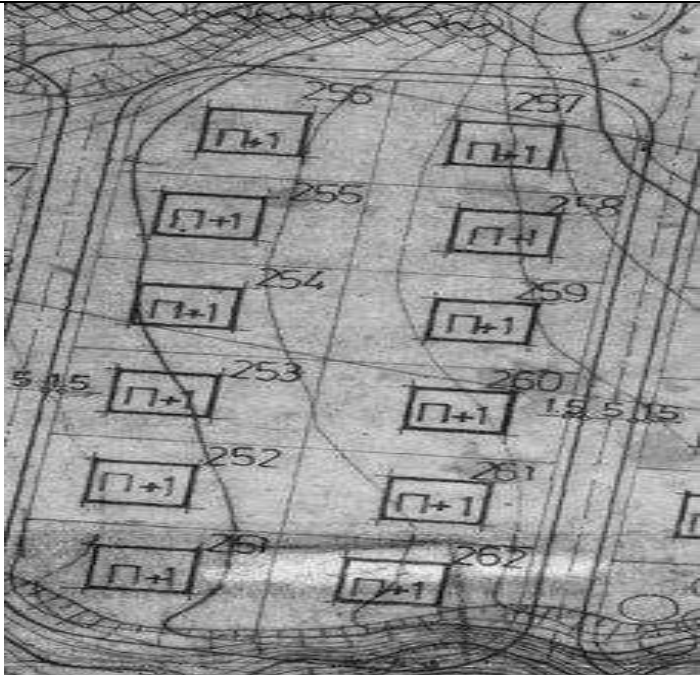
126.

 A hand-drawn site plan for settlement Duzlak, identical to the one above. It shows a curved road, building footprints labeled 'П+1', and elevation contours with values from 242 to 250.	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:250</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
--	--

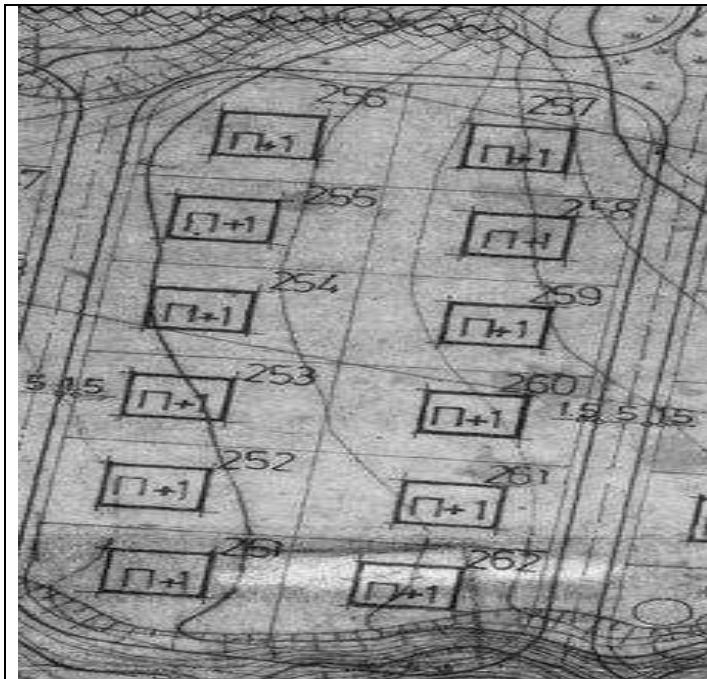
127.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:251</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
---	--

128.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:252</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
---	--

129.



ДУП за населба Дузлак

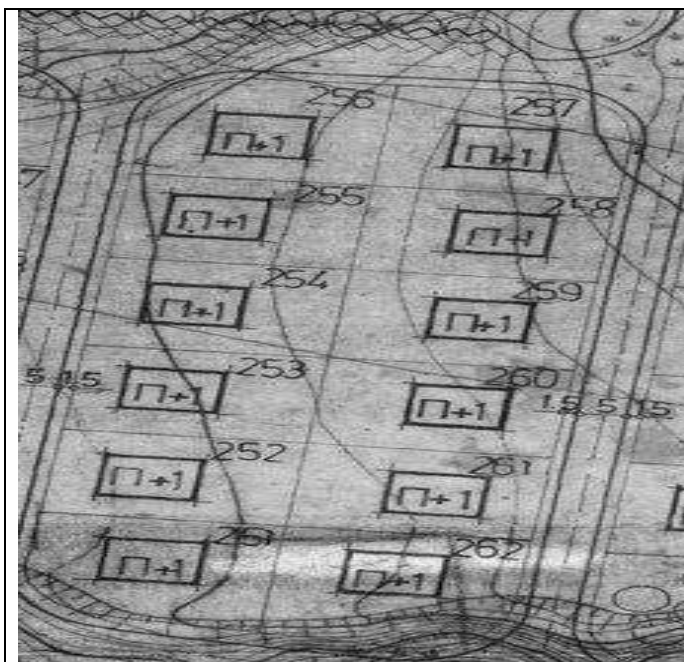
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:253

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

130.



ДУП за населба Дузлак

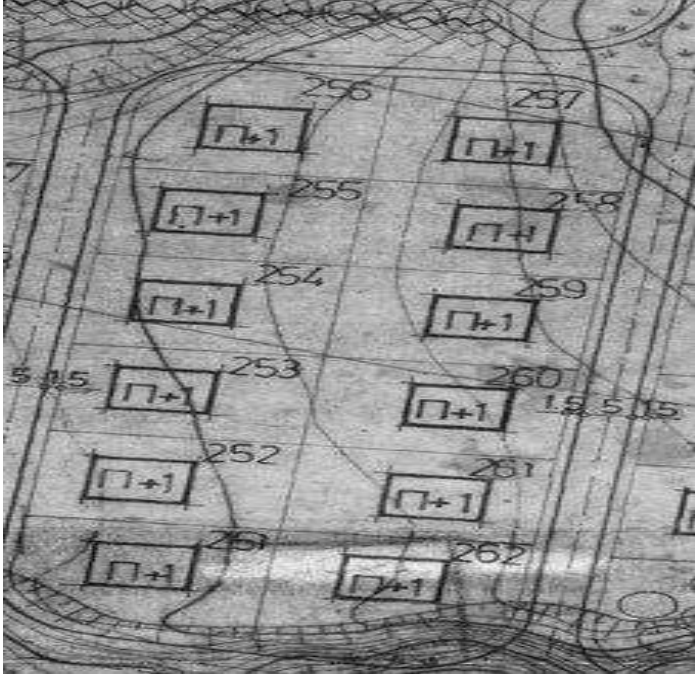
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:254

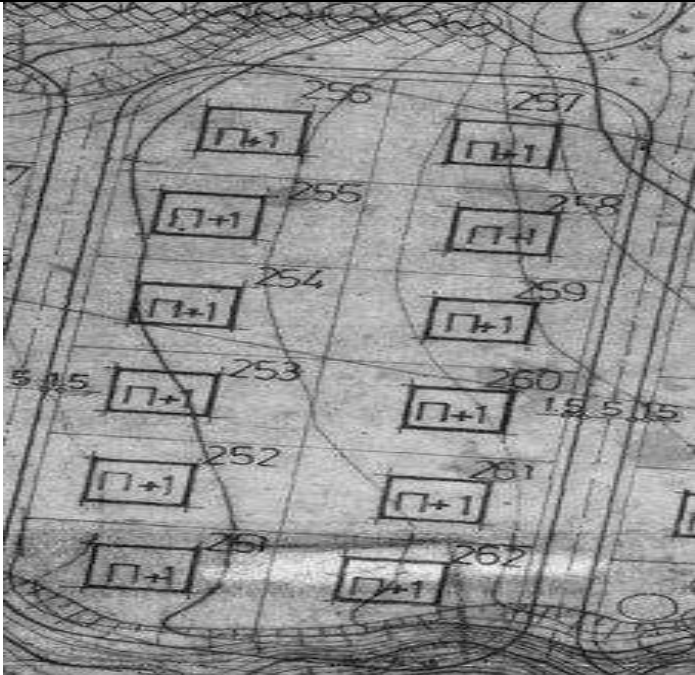
Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

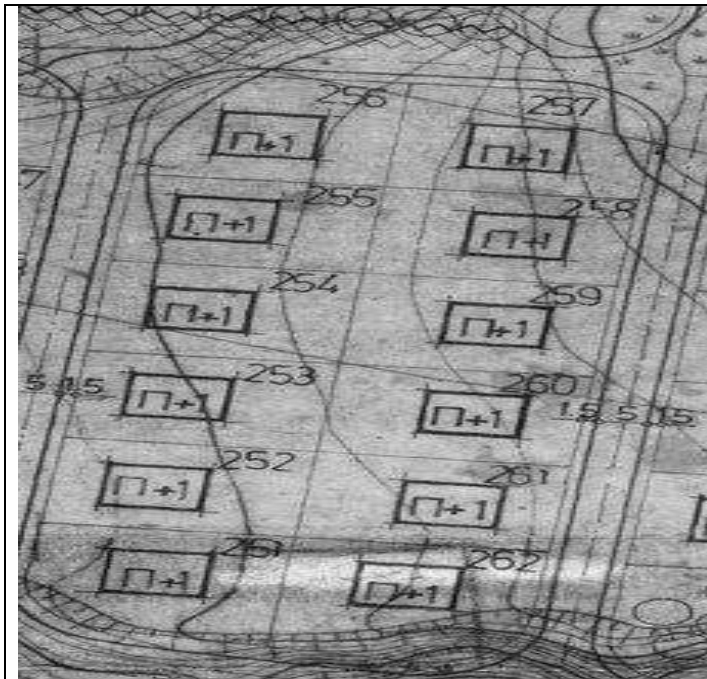
131.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:255</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
--	--

132.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:256</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
---	--

133.



ДУП за населба Дузлак

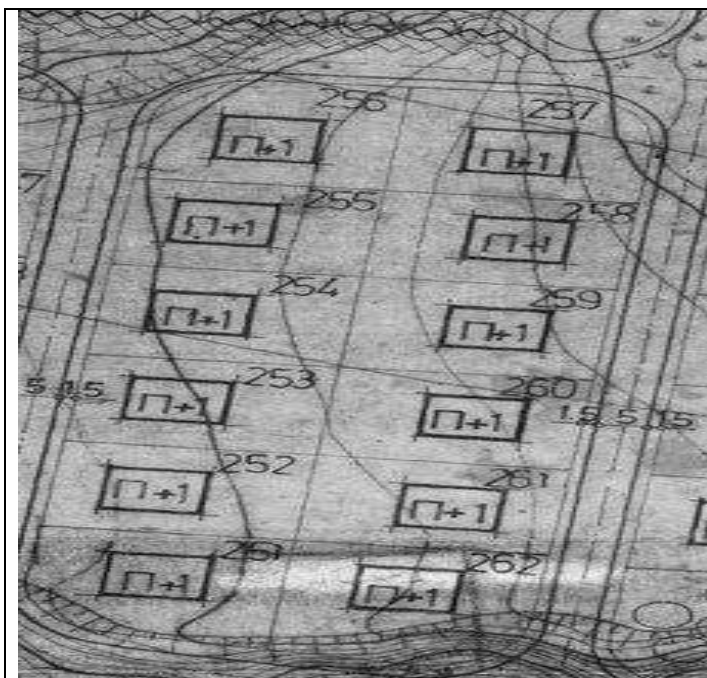
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:257

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

134.



ДУП за населба Дузлак

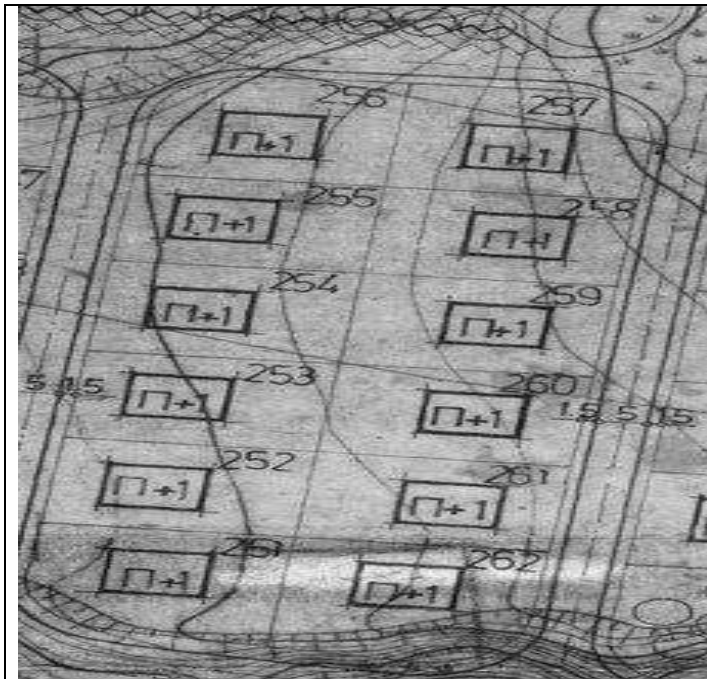
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:258

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

135.



ДУП за населба Дузлак

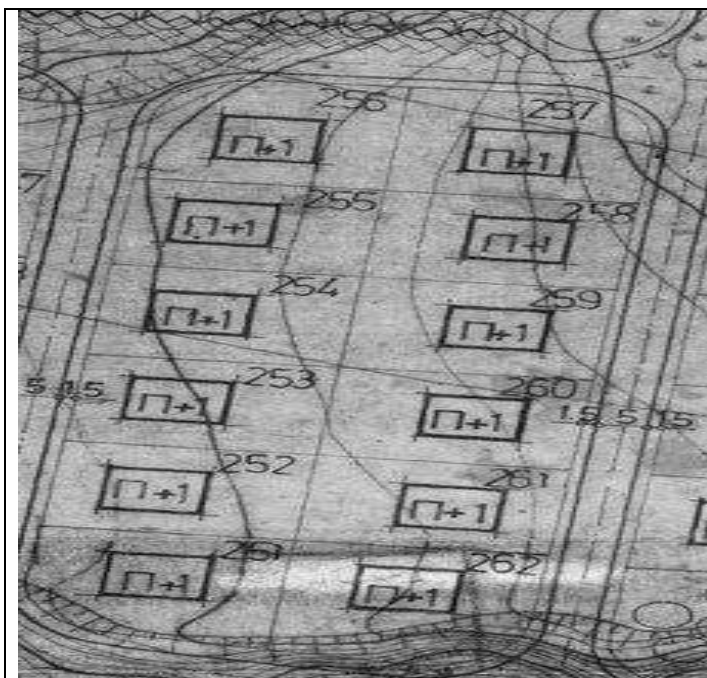
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:259

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

136.



ДУП за населба Дузлак

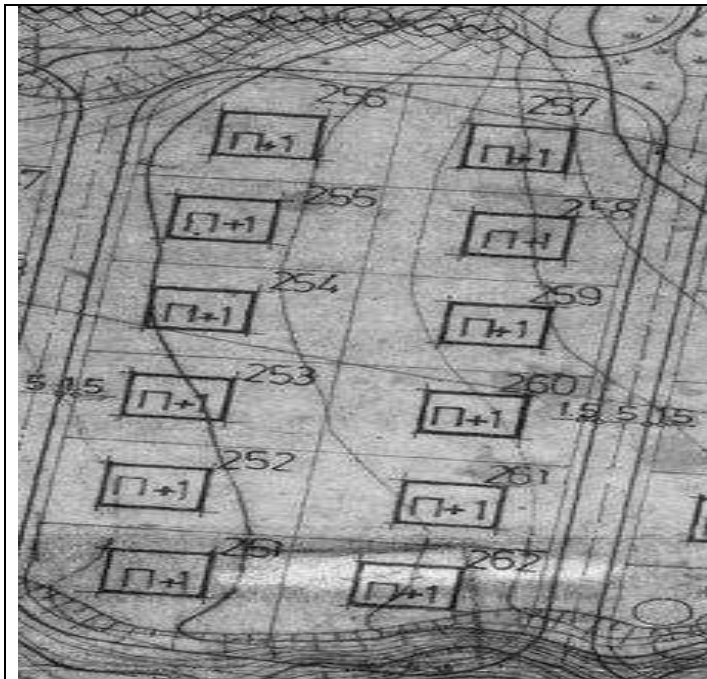
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:260

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

137.



ДУП за населба Дузлак

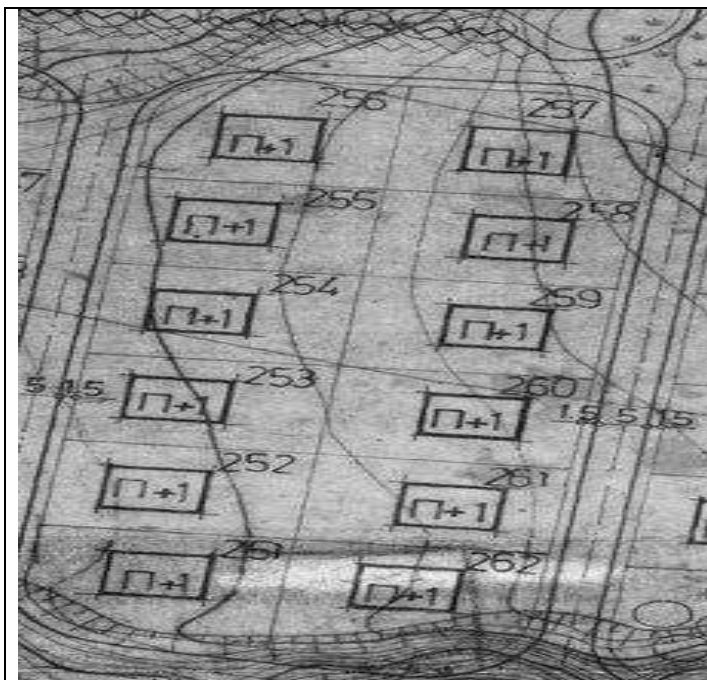
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:261

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

138.



ДУП за населба Дузлак


Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:262

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

139.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:263</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
--	--

140.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:264</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
---	--

141.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:265

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

142.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:266

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

143.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:267

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

144.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:275

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

145.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:276

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

146.



ДУП за населба Дузлак


Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:277

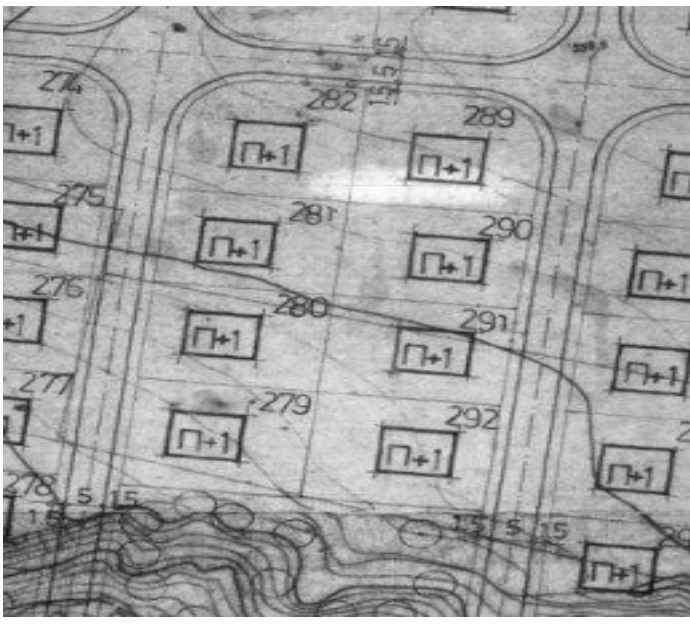
Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

147.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:278</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
---	--

148.

	<p>ДУП за населба Дузлак</p> <p>Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година</p> <p>УП:279</p> <p>Класа на намена: индивидуално домување</p> <p>КО : Штип 2</p>
---	--

149.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:280

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

150.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:281

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

151.



ДУП за населба Дузлак

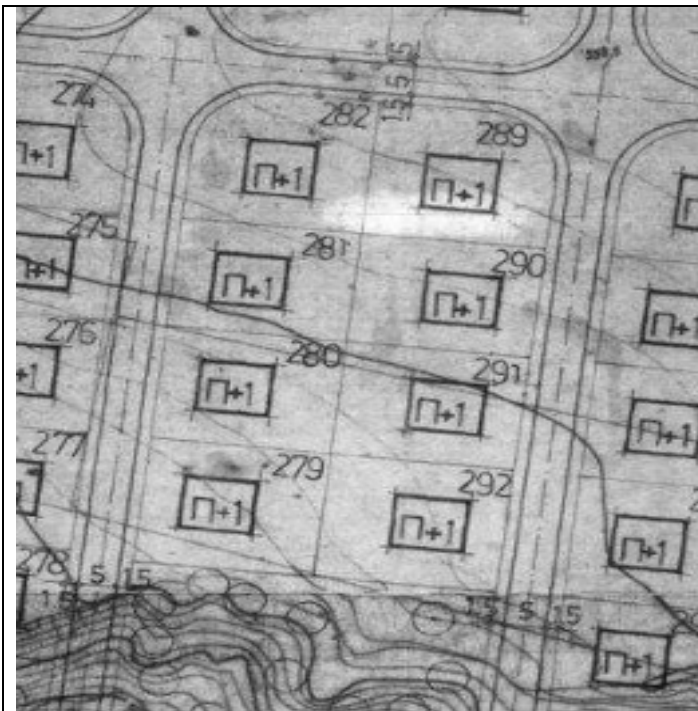
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:292

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

152.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:291

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

153.



ДУП за населба Дузлак

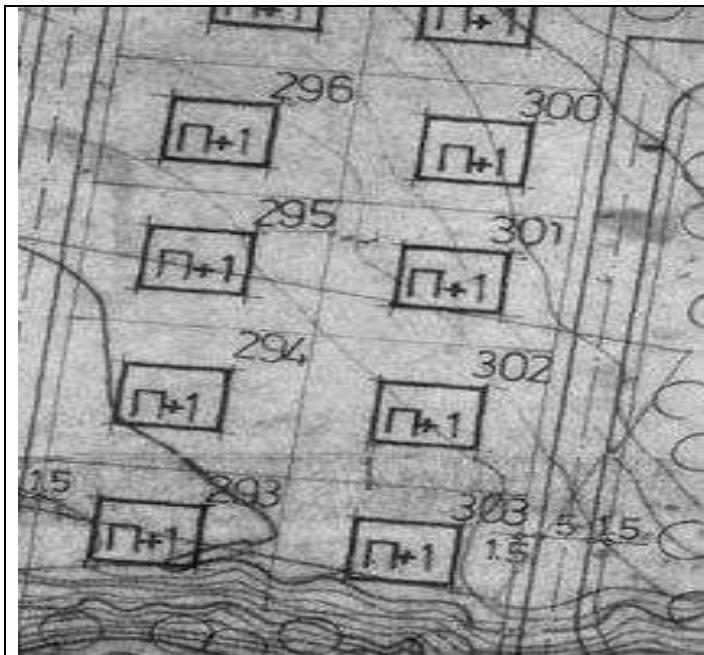
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:293

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

154.



ДУП за населба Дузлак

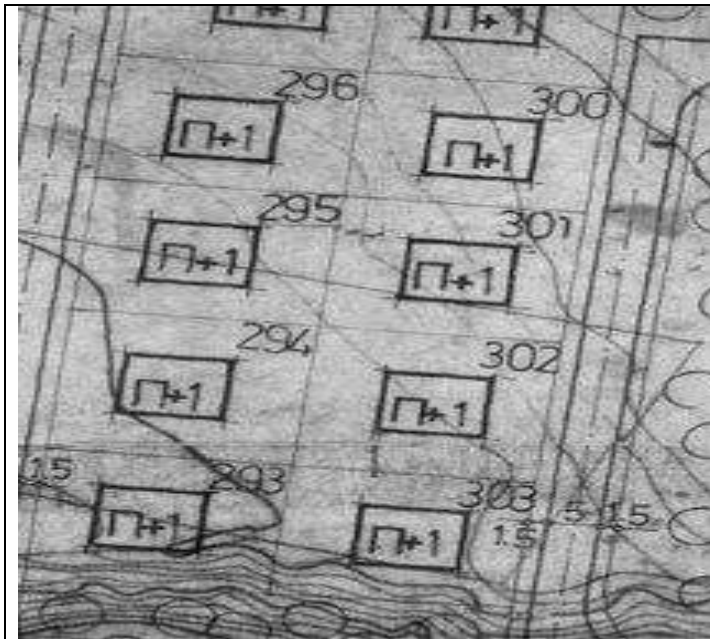
Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:294

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

155.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:295

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

156.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:301

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

157.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:302

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

158.



ДУП за населба Дузлак

Одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982
година

УП:303

Класа на намена: индивидуално
домување

КО : Штип 2

3. 11. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

4.

▪ Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели

Целните групи ќе бидат дефинирани во зависност од типот на објекти кои ќе се градат на различните локации кои ги предвидува Општина Штип.

Општина Штип градежното земјиште ќе го насочува кон две целни групи:

- Млади брачни парови;
- Бизнес сектор;

Младите брачни парови се погодна категорија на купувачи на градежно земјиште кое ќе биде објавено за отуѓување, а со намена за изградба на индивидуални куќи за домување. Бизнесмените се пред се заинтересирани за локации за градежно земјиште на кои можат да градат производни капацитети, иако истите можат да купат и парцели со намена домување со оглед на нивната финансиска моќ.

▪ Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

Општина Штип има развиен систем на информирање на граѓаните во поглед на различни активности на локалната самоуправа. Голем дел од тие алатки ќе се искористи и за промоција на градежното земјиште со цел успешно менаџирање со истото. За маркетинг пристап, Општина Штип ќе ги искористи следниве алатки:

- **Дневен електронски билтен** (пласирање на информации за градежното земјиште до медиумите и граѓаните, бидејќи секое утро добиваат сервисни информации за работата на локалната самоуправа). Во дневниот е-билтен ќе бидат објавувани конкурсни информации кои ќе содржат време, локација, цена и сите други параметри, проследени и со фотографски приказ на локациите.

- **Веб страна на Општина Штип.** Постои посебен оддел за урбанизам на веб страницата на Општина Штип (stip.gov.mk) во кој ќе се објавуваат сите локации за отуѓување на градежно земјиште со цел привлекување на инвеститори и купувачи. Исто така и во делот за соопштенија на веб страницата на локалната самоуправа, ќе бидат објавувани огласи кои подолготрајно ќе траат во зависност од терминот на објава.

- **Огласи во локалните медиуми.** Штип има воспоставено пракса на објавување на содржини од конкурсен карактер за потребите на локалната самоуправа во локалните радија и телевизии. И тука се нуди можност, подолгорочно да се најавуваат огласи за градежното земјиште со конкретни локации, цени, опфат, намена и слично.

- **Информативни прилози за продажба на градежно земјиште на локалните телевизии.** Како дел од соработката со локалните медиуми, менаџирањето на градежно земјиште ќе биде популаризирано и преку информативни прилози во вестите и останатите информативни содржини на локалните медиуми.

▪ **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата.**

Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата: Милена Ристова Михајловска и Драган Ристов.

5. Динамика на реализација на програмата

Се предвидува градежните парцели предмет на програмата да се објават во повеќе турнуси во зависност од прибавувањето на сите релевантни докази во врска со сопственоста на истото.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети.

6. Пропишување на условите за наддавање

Висината на депозитот за учество изнесува од 10% до 30 % од вкупната почетна цена за отуѓување, а од 01.01.2016 година банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ 100% до 500% од вкупно почетна цена на градежното земјиште, односно од 100% до 500% од вкупно почетна годишна закупнина кога земјиштето се дава под долготраен закуп, но не помалку од 30.000 денари.

Интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање гласи: www.gradezno-zemjiste.mk

За градежното земјиште сопственост на Република Македонија кое е предмет на објавата, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на градежно земјиште на територија на Република Македонија согласно со закон, кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Јавното наддавање е електронско со претходно дадена објава во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата и во „Службен весник на Република Македонија“. Рокот за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање не може да биде пократок од 20 календарски дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријави.

Објавата за отуѓување меѓу другото задолжително содржи податоци за:

- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, и до комисијата да достави доказ за извршената уплата со целокупната документација потребна за учество на јавно надавање во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно надавање за предметната градежна парцела, а од 01.01.2016 година доставената банкарска гаранција за сериозност на понудата на најповолниот понудувач ќе биде активирана и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно надавање за предметната градежна парцела;
- рокот за прибавување на одобрение за градење, како и рокот за изградба на објектот согласно со Законот за градежно земјиште,
- минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење со урбанистички план за предметната градежна парцела, кој не смее да биде помалку од 30%,

- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на уплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор) и
- други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би биле утврдени со договорот за отуѓување.

7. Лица надлежни за реализацијата на програмата

Елена Арсова, Силвана Николова, Соња Китанова, Билјана Финдаковска, Соња Иванова, Лазо Стојменов, Ѓорги Кукутанов, Павле Радојев, Никола Спасов, Тања Николова, Лазар Хаџи-Николов.

7. Почетна цена и предвиденифинансиски приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)

Почетната цена на градежните парцели предвидени со оваа Програма ќе се утврдат врз основа на Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп, која е на сила на денот на донесувањето на Објавата за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија.

Финансиските приливи од реализацијата на оваа Програма се проценуваат на 25.200.000,00 денари.

При проценката на финансиските приливи потребно е да се има во предвид дека согласно Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 17/11, 53/11, 144/12, 153/12, 25/13, 137/13, 163/13, 44/15 и 193/15) средствата од отуѓувањето и закупнината на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се распределуваат во сооднос 20% за Република Македонија и 80% за општините.

8. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на програмата (расходна страна на програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за администрирање на постапките за отуѓување на градежното земјиште во износ од 1.500.000,00 денари.

9. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја донесува Советот на Општина Штип.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа програма надлежен е градоначалникот на општината.
-
-
-

- Програмата влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08-10957/1
25 декември 2015 година
Ш т и п



Совет на Општина Штип
Претседател
Влатко Миташев